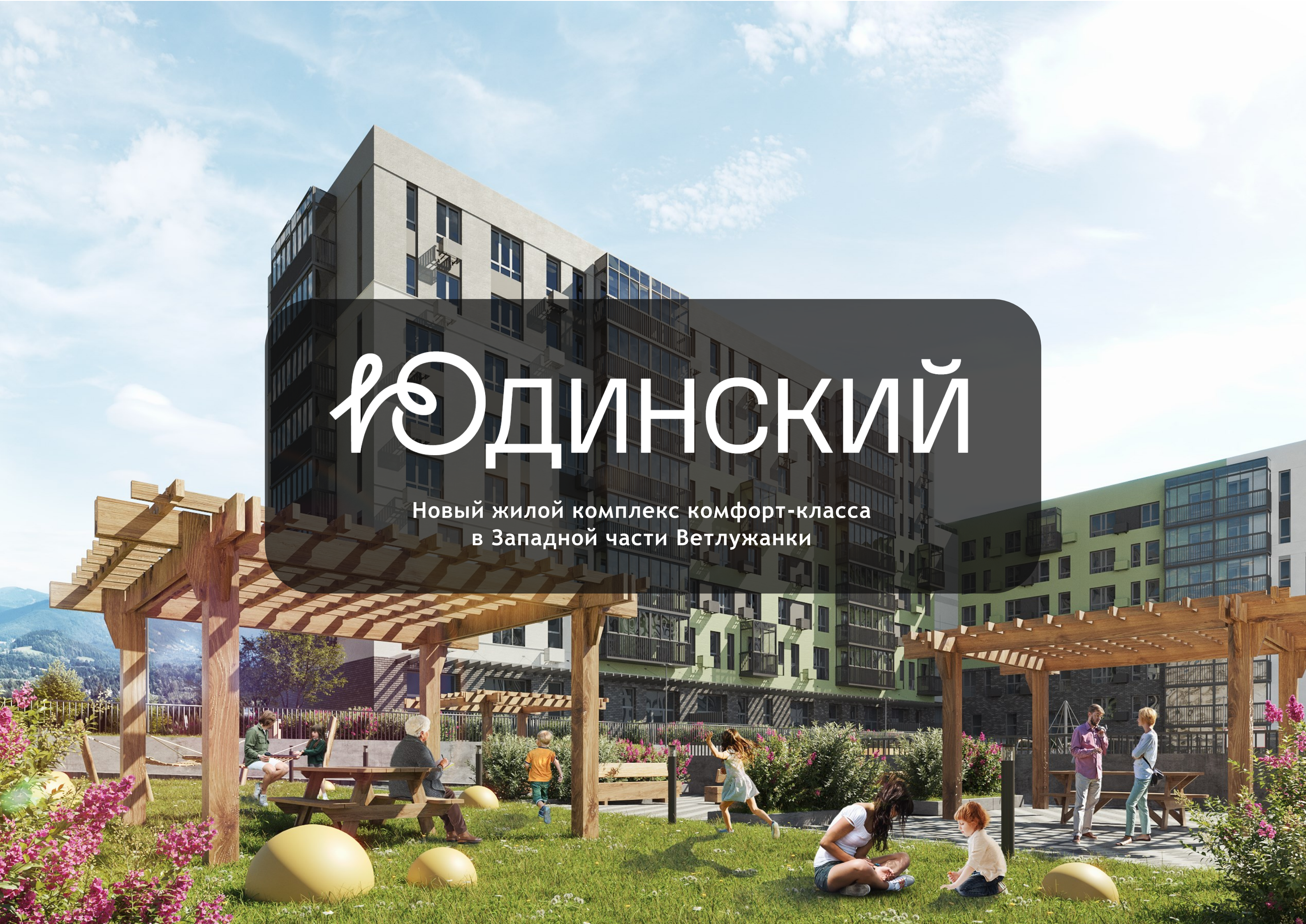


ЮДИНСКИЙ

Новый жилой комплекс комфорт-класса
в Западной части Ветлужанки



Дышите полной грудью

- на утренней пробежке, или открыв окно перед зарядкой. Этот аромат природы, за которым мы стремимся уехать в выходные за город, будет доступен вам ежедневно. Он никогда не станет привычным, и будет каждый раз напоминать о том, что вы сделали правильный выбор.



В Юдинском вашими новыми соседями станут плодовые яблони, кусты облепихи и вековые деревья.





Утро,

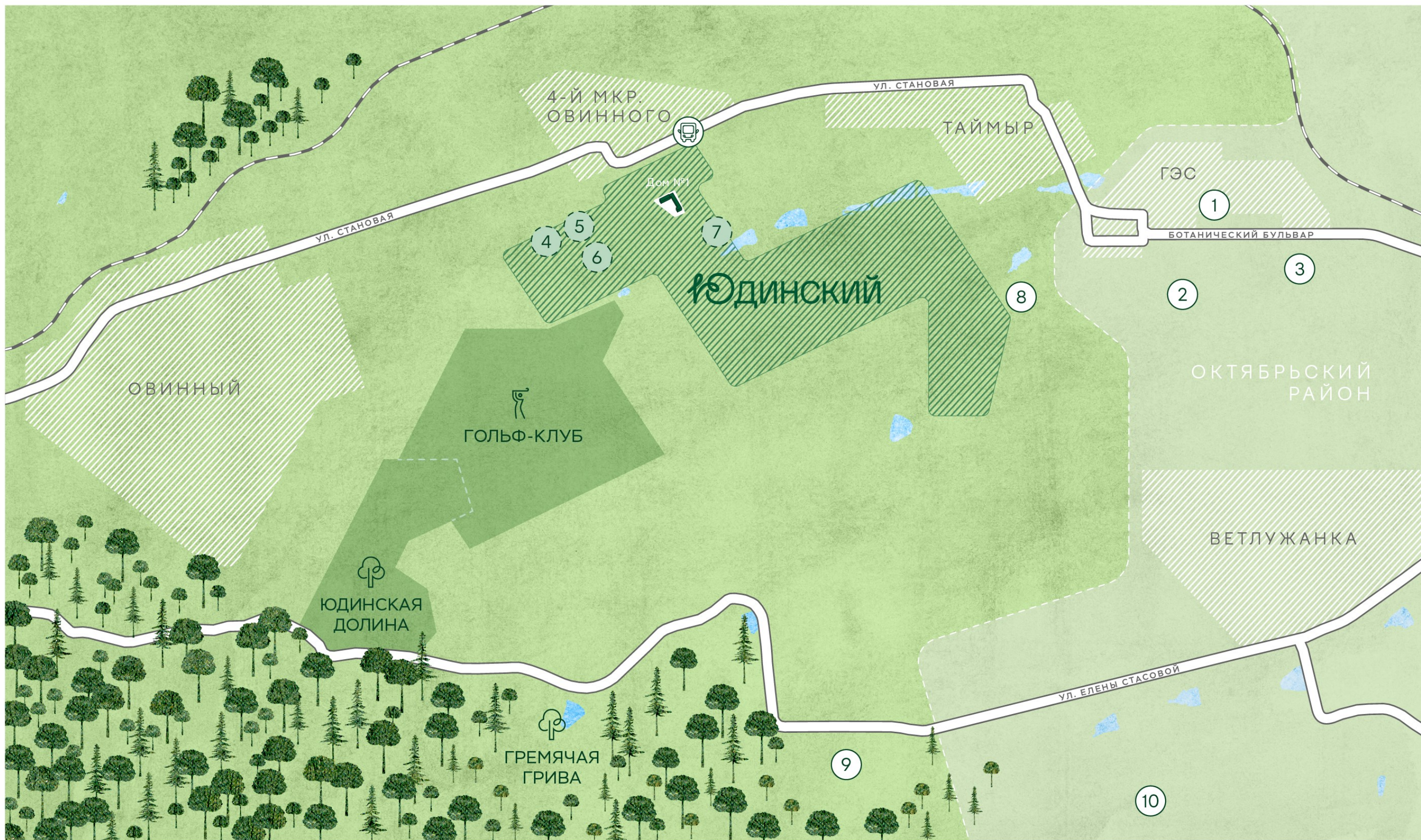
вы завтракаете с природной панорамой,
Занимаетесь йогой на свежей траве, и сев в машину -
через 20 минут оказываетесь в центре Красноярска.

Вечер,

минуя пробки, вы оказываетесь в зеленом уголке города,
где за теплым ужином вас ждет семья. А после,
прогуливаясь в собственном парке у дома, вы увидите
звездное небо.

И обязательно загадаете желание!





25
минут
до Центра



5
минут до остановки
Турчанинова

ОБРАЗОВАНИЕ

- ① Школа №3
- ② Детский сад №96 (1-й корп.)
- ③ Детский сад №96 (2-й корп.)

В ПРОЕКТЕ (2025 г.)

- ④ Детский сад
- ⑤ Школа
- ⑥ Детский сад
- ⑦ Детский сад

СПОРТ

- ⑧ Конный клуб «Горизонт»
- ⑨ Стадион «Ветлужанка»
- ⑩ Конный клуб «Русские кони»

Каждый день

вы сможете прогуливаться по парку, сорвав с дерева свежую грушу, или выйти с собакой на холмы Юдинской долины - которая станет вашим любимым местом в шаге от дома.

Пробуждение в лучах утреннего солнца, чашка горячего кофе на балконе и сбор свежей облепихи.

Новый жилой район на Плодово-ягодной станции от ГК «Монолитхолдинг» - изменит привычный взгляд на обычные вещи.



Они станут для вас особенными.

58 **ДОМОВ**
предусмотрено
ПРОЕКТОМ

142 га
площадь участка
под строительство

35 000 чел.
станут нашими
ЖИТЕЛЯМИ

35-100 м²
площадь квартир
в первом доме

20 **МИН.**
на машине до
центра города

6-8 этажей
в первом доме
ЮДИНСКОГО

КВАРТИРЫ

В Юдинском мы предусмотрели квартиры для всех, они отличаются продуманными функциональными планировками. В каждой - максимум света и природный вид из окна.



Двухуровневые квартиры на первом этаже - создадут приватное пространство частного дома, в комфортной инфраструктуре и атмосфере добрососедства, а однокомнатные - станут первым жильем для молодой пары, планирующим свое будущее в чистом районе города.

Секция 1

Типовой этаж



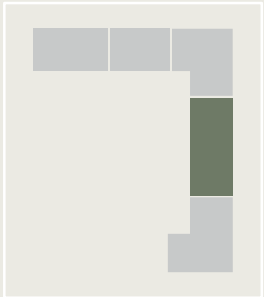
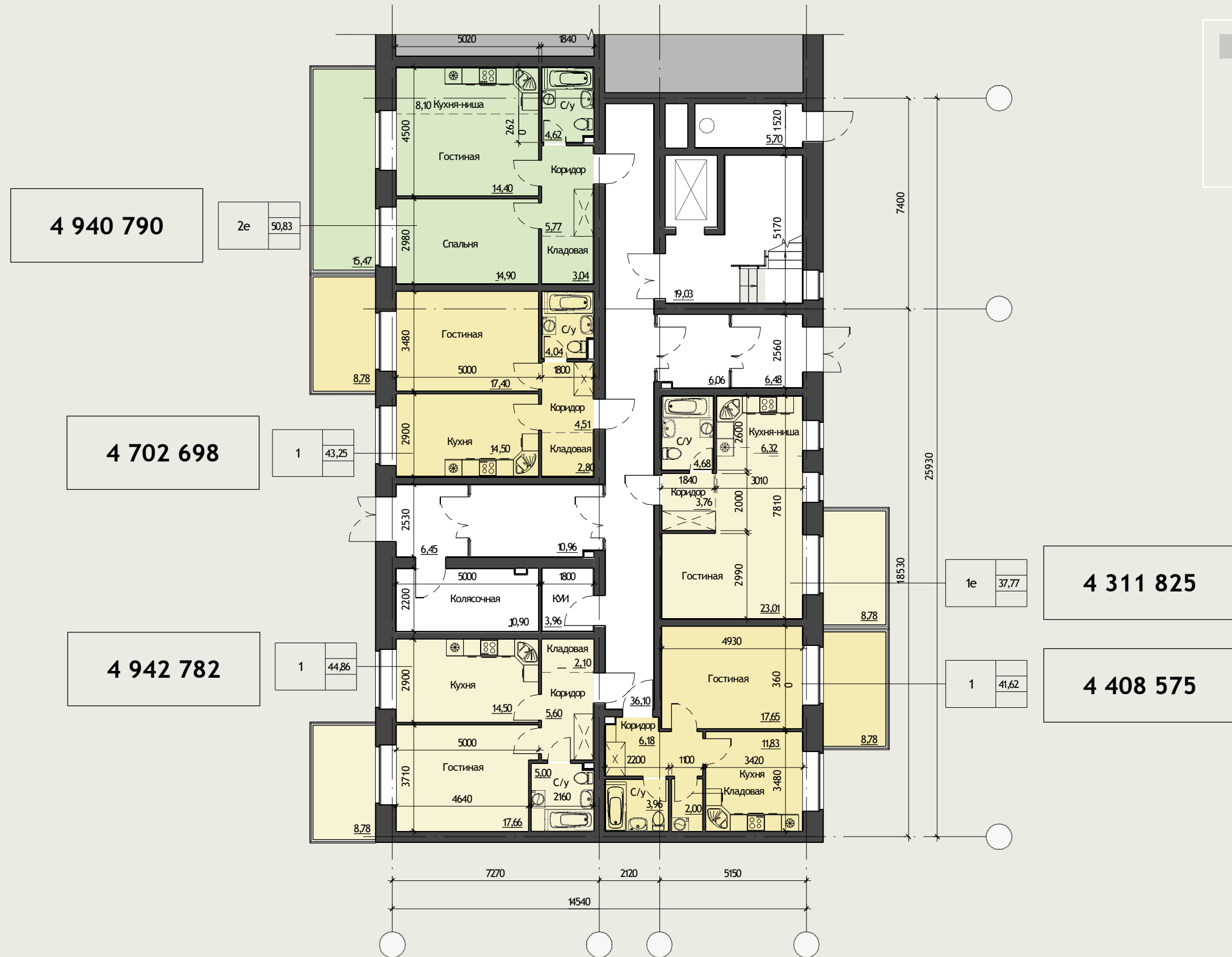
Секция 2 Типовой этаж



Секция 3 Типовой этаж



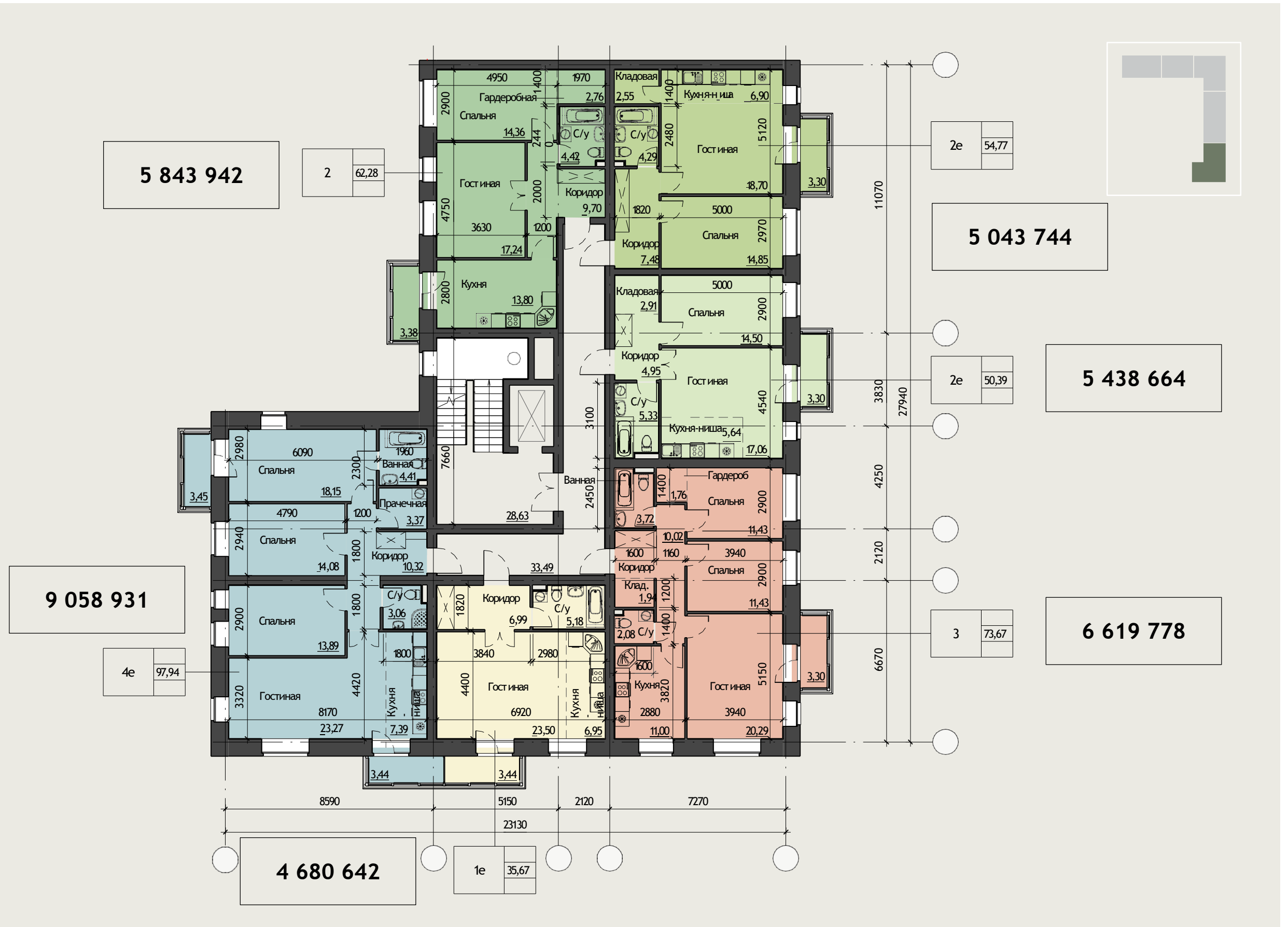
Секция 4 Первый этаж



Секция 4 Типовой этаж



Секция 5 Типовой этаж



ПРЕИМУЩЕСТВА ЖИЗНИ В ЮДИНСКОМ

Удаленность от пыли, шума и основных магистралей
Чистый воздух, лес, природное окружение

Круглосуточное видеонаблюдение, частная территория
Безопасные закрытые детские площадки

Сад и школа в каждом квартале
Авторское благоустройство территории

Подземный и наземный паркинг
Остановка общественного транспорта в шаге от дома

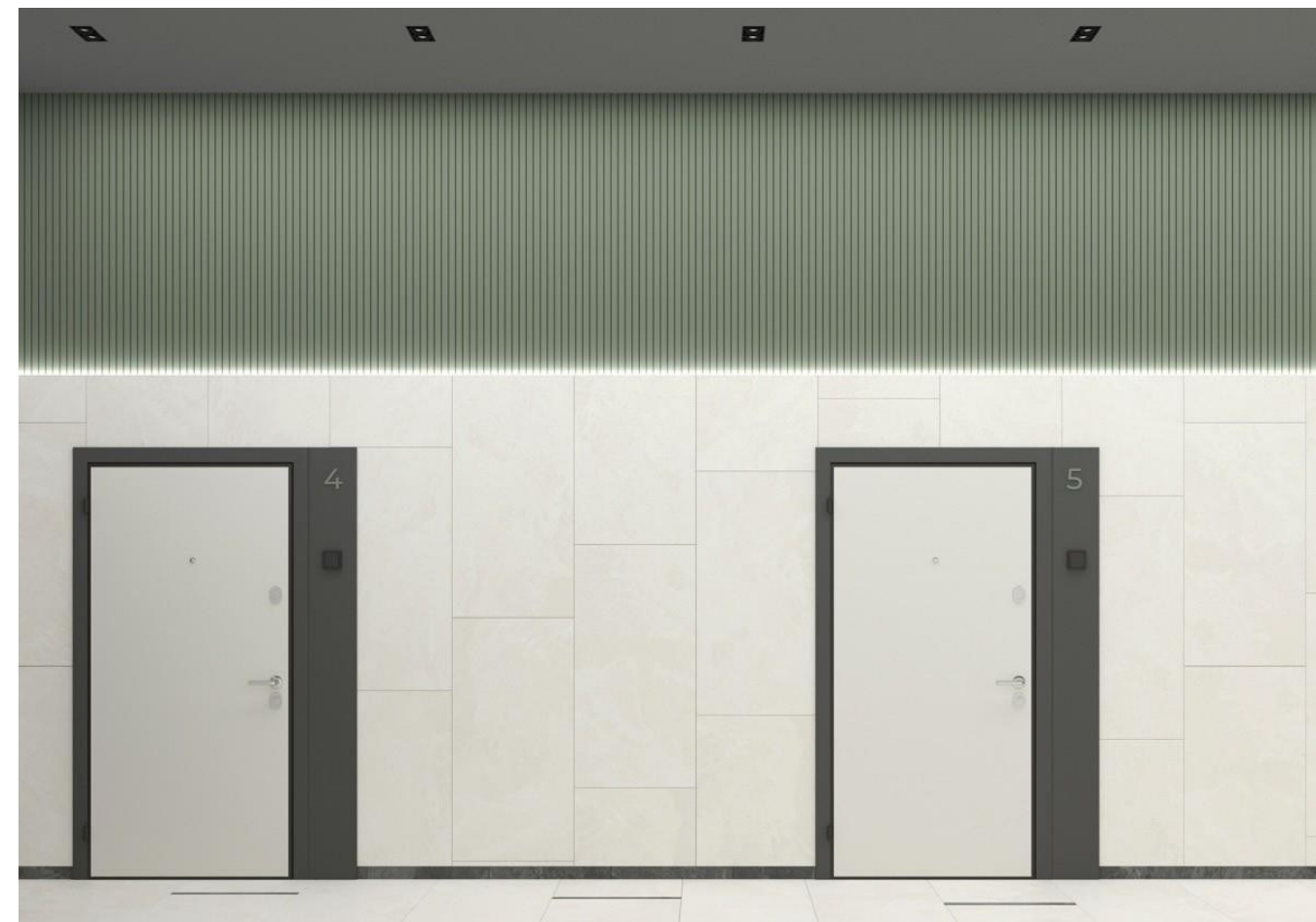
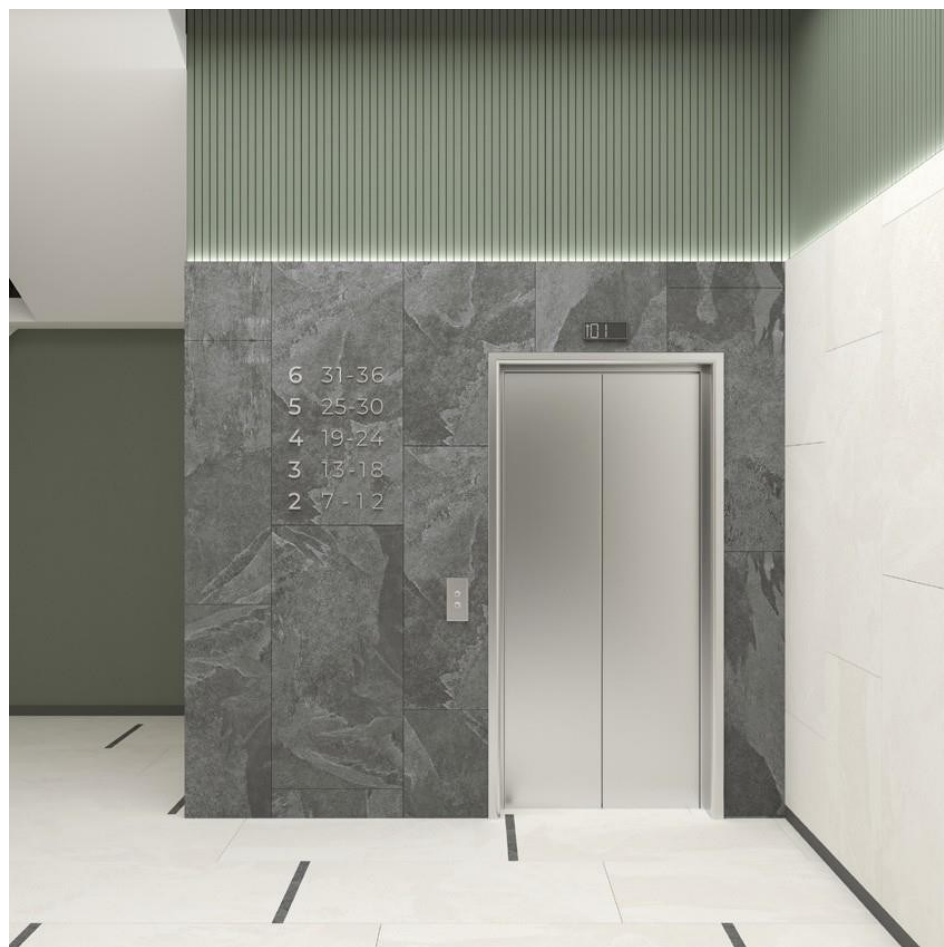


На первых этажах домов комплекса - расположатся небольшие магазины и уютные кофейни, пункты выдачи заказов, аптеки и досуговые центры. Проектируемый ТЦ в перспективе - вместит в себя ресторан, тренажерный зал и всю необходимую коммерческую инфраструктуру.



Сквозные подъездные группы с просторными холлами. Бесшумные лифты и стильное решение в дизайне и отделке подъездов - продолжение архитектурного ансамбля комплекса.

Вход в подъезд по индивидуальным смарт ключам, и удобство перемещения с коляской - все входные группы будут оборудованы безбарьерным доступом.



Дизайнерское решение в отделке мест общего пользования




Дизайнерское решение в отделке мест общего пользования

УЗНАТЬ БОЛЬШЕ О МИКРОРАЙОНЕ ЮДИНСКОМ И КУПИТЬ КВАРТИРУ:


ПН-ПТ 09:00-19:00

СБ - 09:00-17:00

ВС - ВЫХОДНОЙ

 274-97-97

 yudinskij.rf

 Петра Ломако, 14