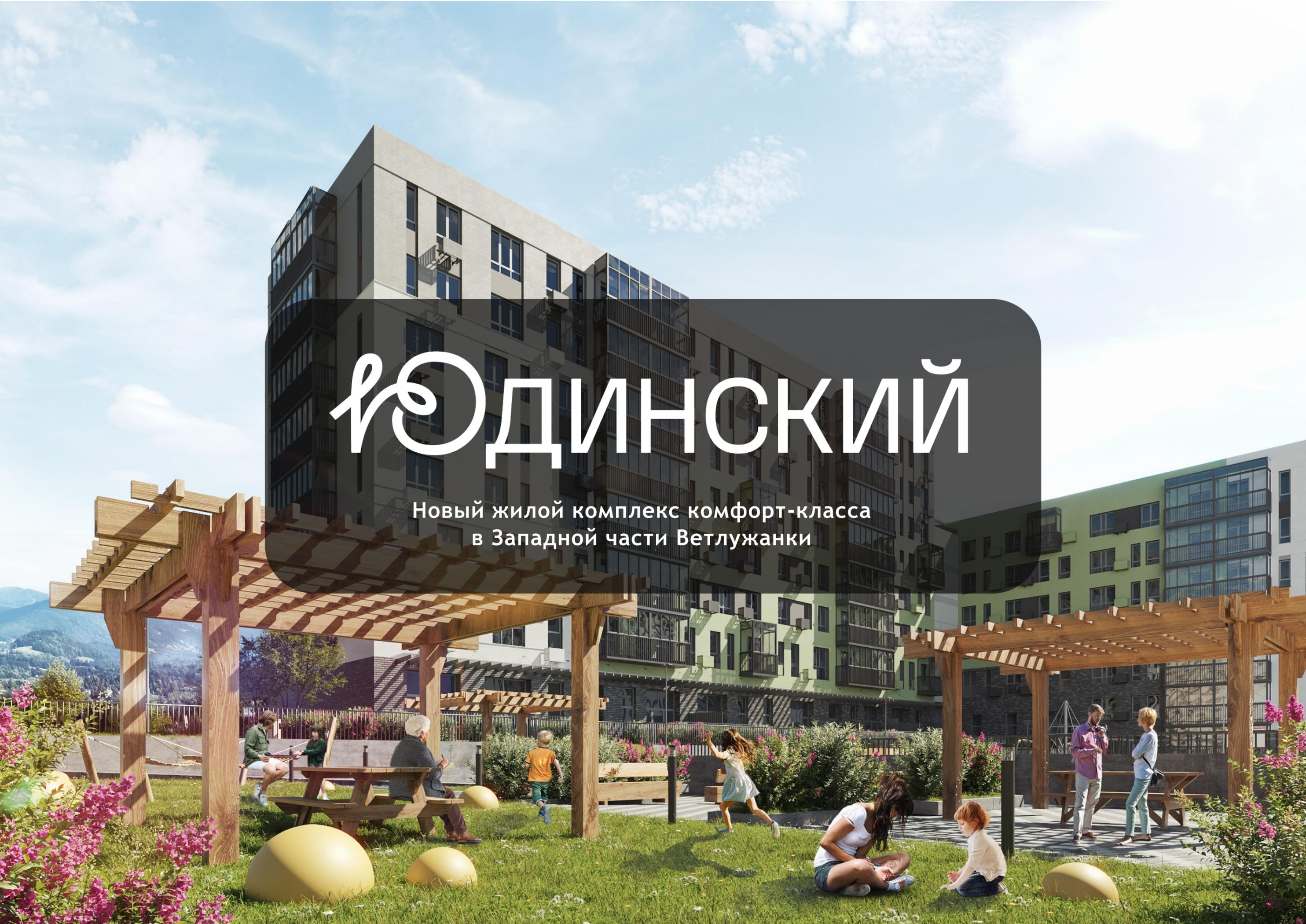


# ЮДИНСКИЙ

Новый жилой комплекс комфорт-класса  
в Западной части Ветлужанки



# Дышите полной грудью

- на утренней пробежке, или открыв окно перед зарядкой. Этот аромат природы, за которым мы стремимся уехать в выходные за город, будет доступен вам ежедневно. Он никогда не станет привычным, и будет каждый раз напоминать о том, что вы сделали правильный выбор.



**В Юдинском вашими новыми соседями станут плодовые яблони, кусты облепихи и вековые деревья.**





# Утро,

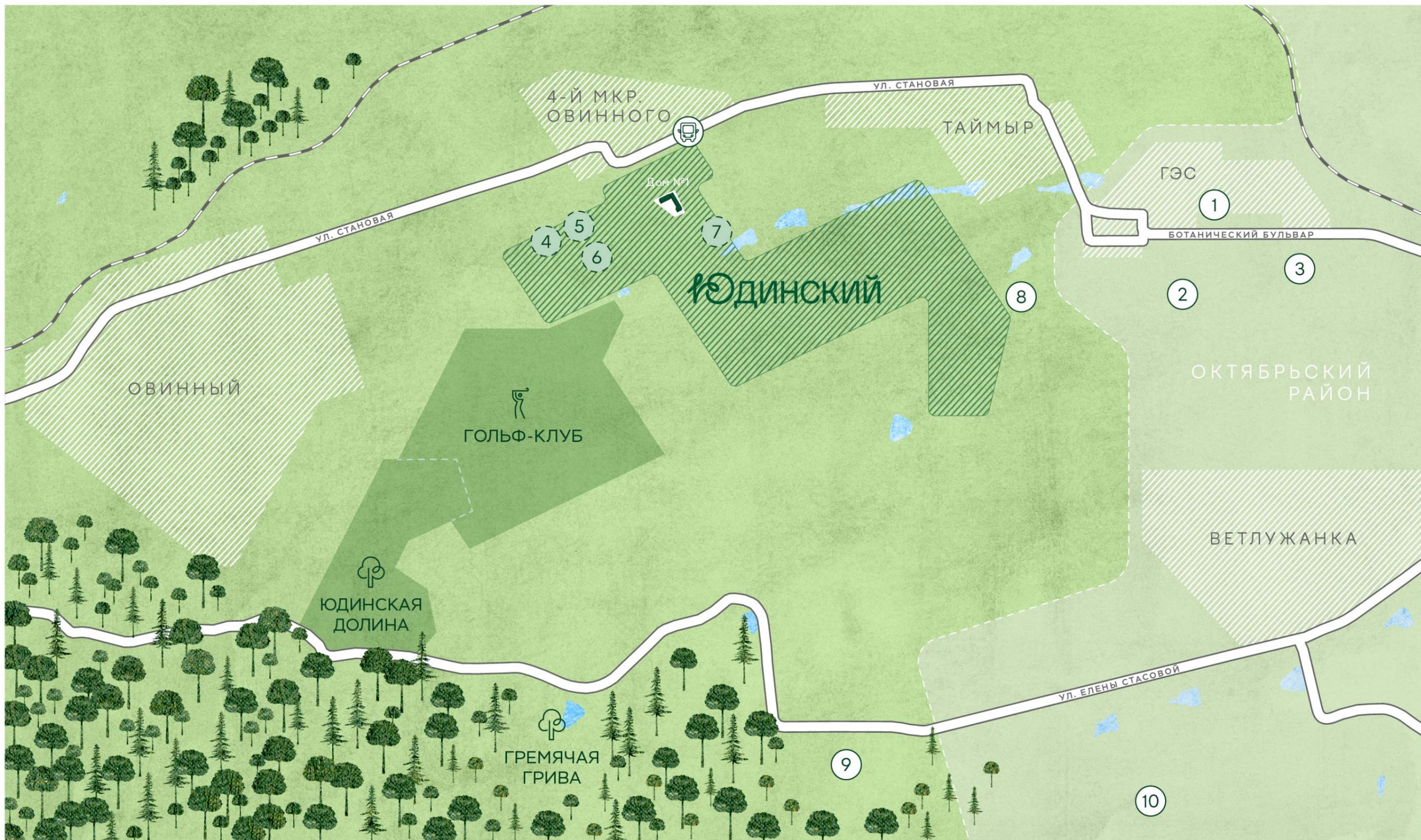
вы завтракаете с природной панорамой,  
Занимаетесь йогой на свежей траве, и сев в машину -  
через 20 минут оказываетесь в центре Красноярска.

# Вечер,

минуя пробки, вы оказываетесь в зеленом уголке города,  
где за теплым ужином вас ждет семья. А после,  
прогуливаясь в собственном парке у дома, вы увидите  
звездное небо.

*И обязательно загадаете желание!*





**25**

минут  
до Центра



**5**

минут до остановки  
Турчанинова

**ОБРАЗОВАНИЕ**

- ① Школа №3
- ② Детский сад №96 (1-й корп.)
- ③ Детский сад №96 (2-й корп.)

**В ПРОЕКТЕ (2025 г.)**

- ④ Детский сад
- ⑤ Школа
- ⑥ Детский сад
- ⑦ Детский сад

**СПОРТ**

- ⑧ Конный клуб «Горизонт»
- ⑨ Стадион «Ветлужанка»
- ⑩ Конный клуб «Русские кони»

# Каждый день

вы сможете прогуливаться по парку, сорвав с дерева свежую грушу, или выйти с собакой на холмы Юдинской долины - которая станет вашим любимым местом в шаге от дома.

Пробуждение в лучах утреннего солнца, чашка горячего кофе на балконе и сбор свежей облепихи.

Новый жилой район на Плодово-ягодной станции от ГК «Монолитхолдинг» - изменит привычный взгляд на обычные вещи.



Они станут для вас особенными.

**58** **ДОМОВ**  
предусмотрено  
**ПРОЕКТОМ**

**142 га**  
площадь участка  
под строительство

**35 000** чел.  
станут нашими  
**ЖИТЕЛЯМИ**

**35-100 м<sup>2</sup>**  
площадь квартир  
в первом доме

**20** **МИН.**  
на машине до  
центра города

**6-8** этажей  
в первом доме  
**ЮДИНСКОГО**

# КВАРТИРЫ

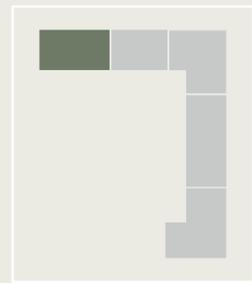
В Юдинском мы предусмотрели квартиры для всех, они отличаются продуманными функциональными планировками. В каждой - максимум света и природный вид из окна.



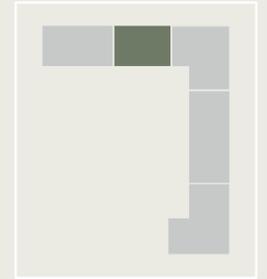
Двухуровневые квартиры на первом этаже - создадут приватное пространство частного дома, в комфортной инфраструктуре и атмосфере добрососедства, а однокомнатные - станут первым жильем для молодой пары, планирующим свое будущее в чистом районе города.

# Секция 1

## Типовой этаж



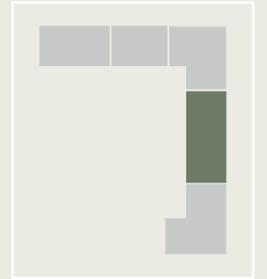
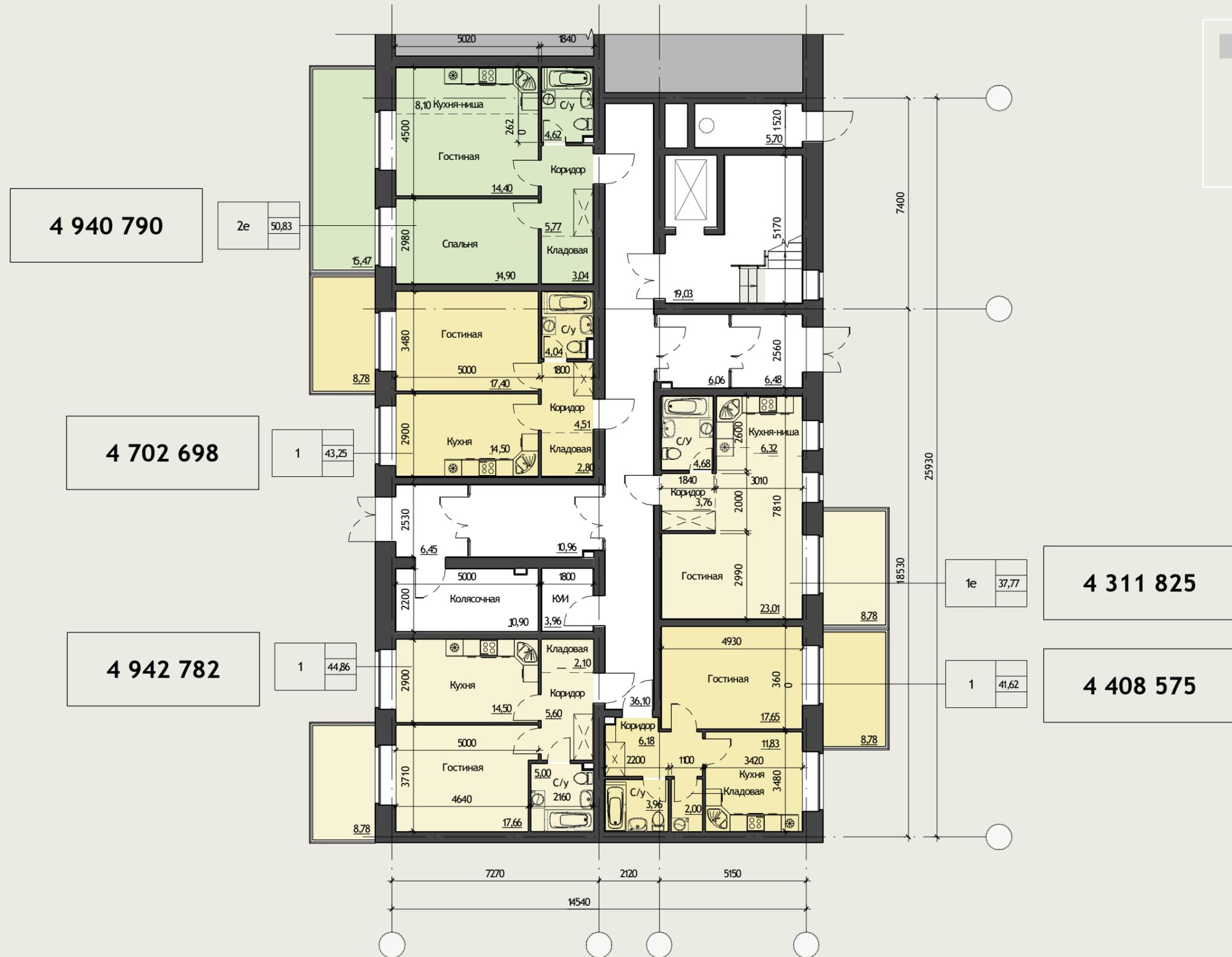
# Секция 2 Типовой этаж



# Секция 3 Типовой этаж



# Секция 4 Первый этаж



# Секция 4 Типовой этаж



# Секция 5 Типовой этаж



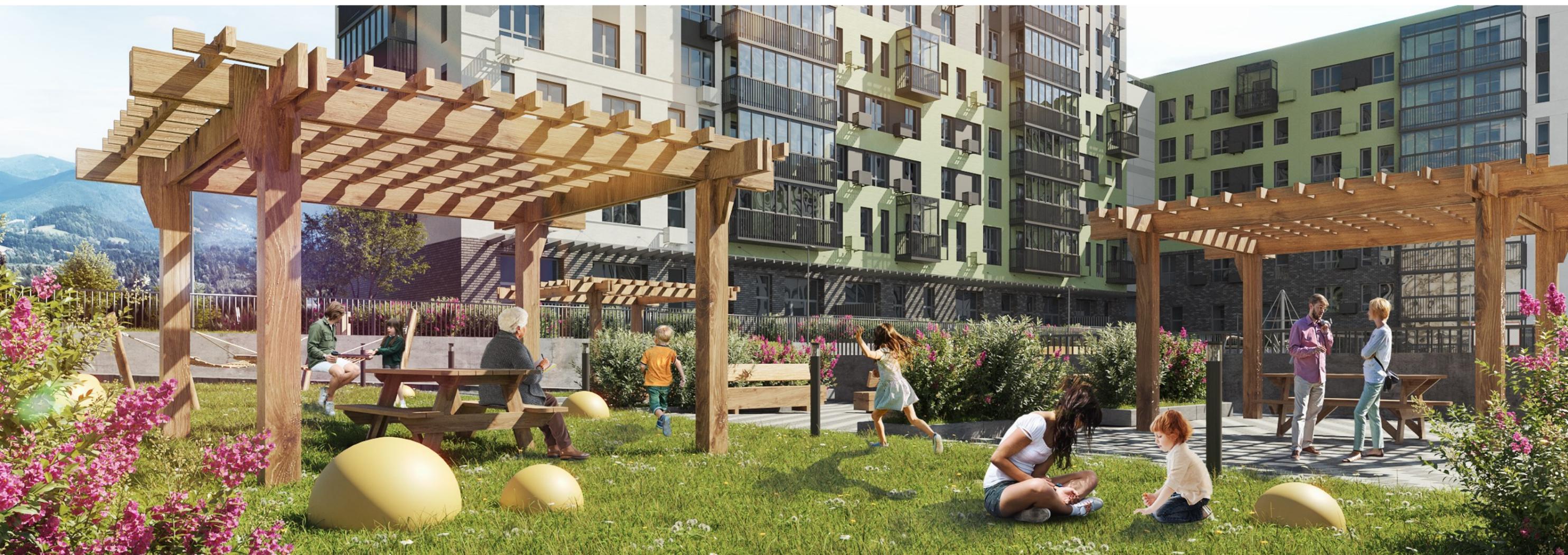
# ПРЕИМУЩЕСТВА ЖИЗНИ В ЮДИНСКОМ

Удаленность от пыли, шума и основных магистралей  
Чистый воздух, лес, природное окружение

Круглосуточное видеонаблюдение, приватная территория  
Безопасные закрытые детские площадки

Сад и школа в каждом квартале  
Авторское благоустройство территории

Подземный и наземный паркинг  
Остановка общественного транспорта в шаге от дома

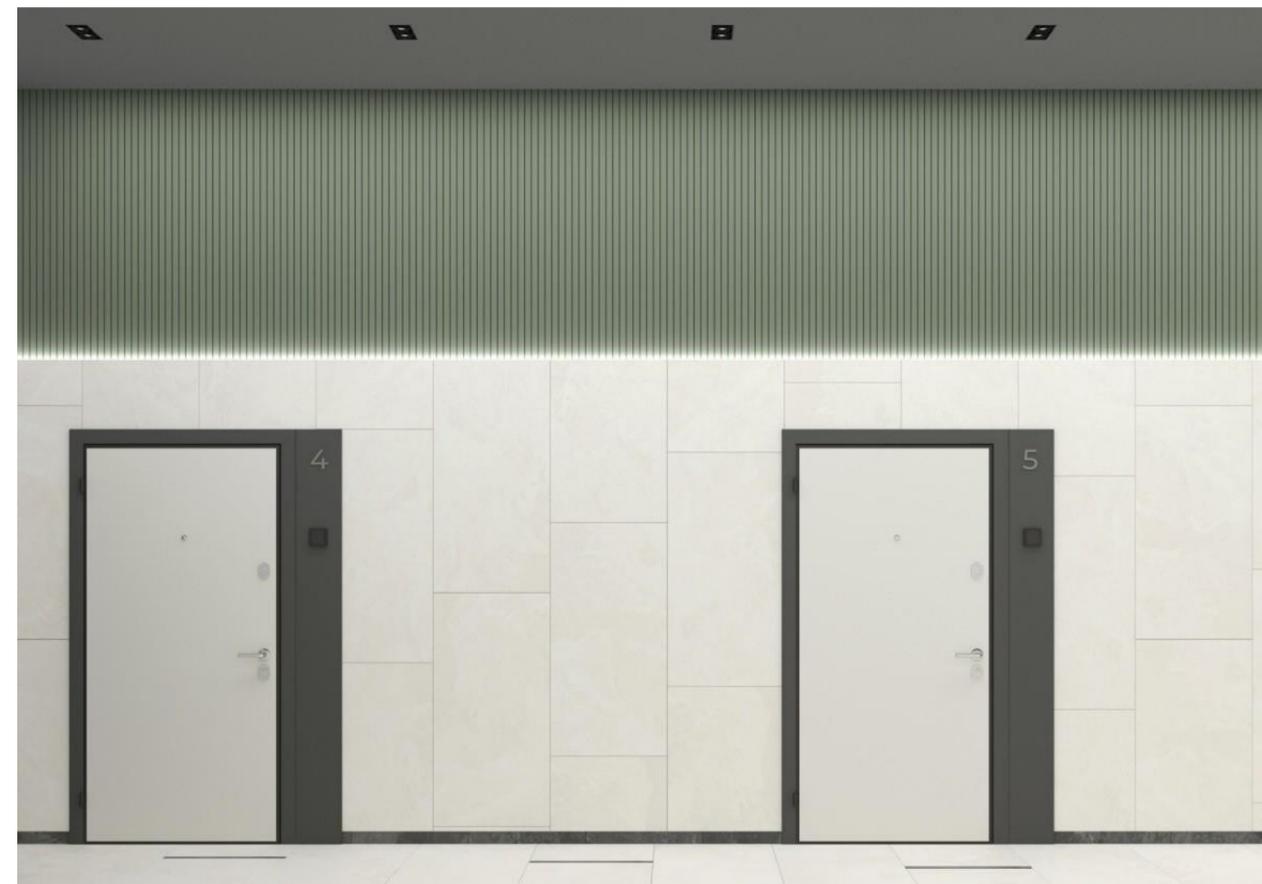
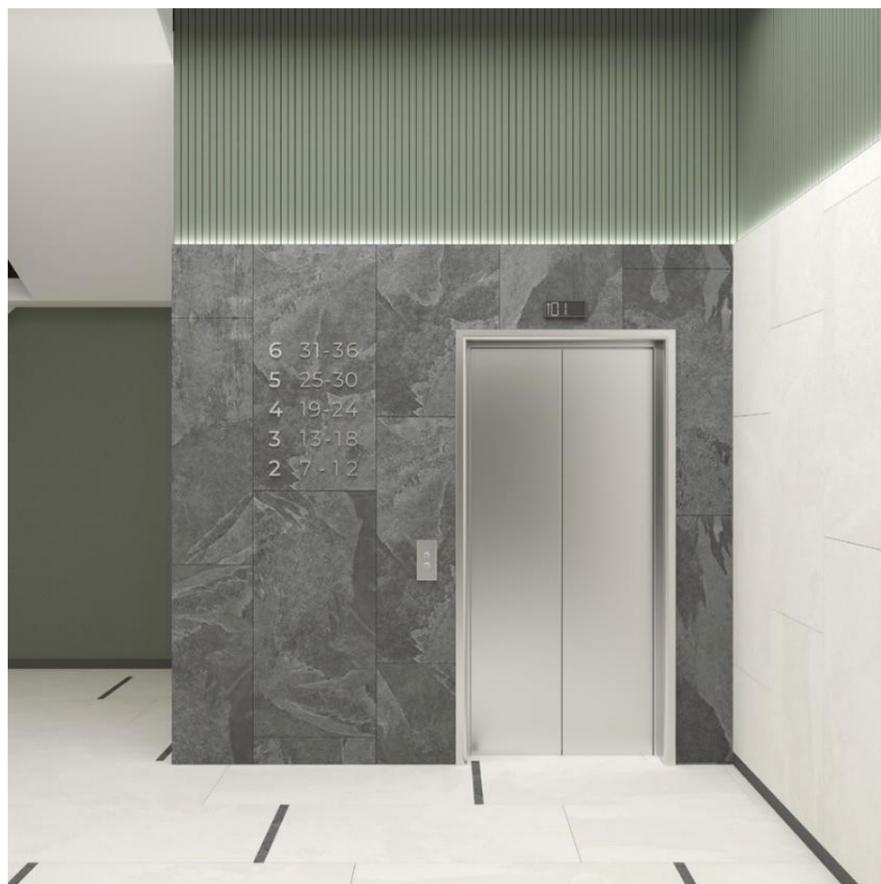


**На первых этажах домов комплекса - расположатся небольшие магазины и уютные кофейни, пункты выдачи заказов, аптеки и досуговые центры. Проектируемый ТЦ в перспективе - вместит в себя ресторан, тренажерный зал и всю необходимую коммерческую инфраструктуру.**



Сквозные подъездные группы с просторными холлами. Бесшумные лифты и стильное решение в дизайне и отделке подъездов - продолжение архитектурного ансамбля комплекса.

Вход в подъезд по индивидуальным смарт ключам, и удобство перемещения с коляской - все входные группы будут оборудованы безбарьерным доступом.



Дизайнерское решение в отделке мест общего пользования



Дизайнерское решение в отделке мест общего пользования

# УЗНАТЬ БОЛЬШЕ О МИКРОРАЙОНЕ ЮДИНСКОМ И КУПИТЬ КВАРТИРУ:

ПН-ПТ 09:00-19:00

СБ - 09:00-17:00

ВС - ВЫХОДНОЙ

 274-97-97

 [yudinskij.rf](http://yudinskij.rf)

 Петра Ломако, 14