

# ОДИНСКИЙ

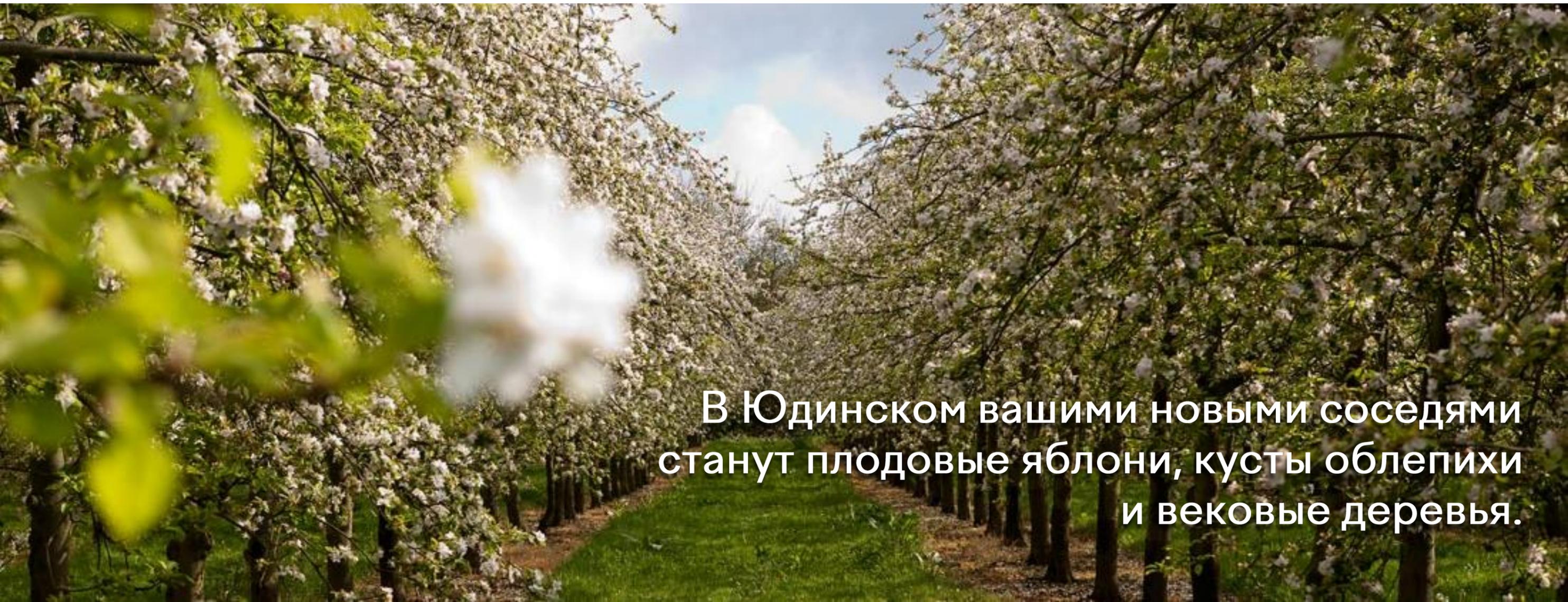
Новый жилой комплекс комфорт-класса  
в Западной части Ветлужанки



# ДЫШИТЕ ПОЛНОЙ ГРУДЬЮ

– на утренней пробежке, или открыв окно перед зарядкой.

Этот аромат природы, за которым мы стремимся уехать в выходные за город, будет доступен вам ежедневно. Он никогда не станет для вас привычным, и будет каждый раз напоминать о том, что вы сделали правильный выбор.



В Юдинском вашими новыми соседями станут плодовые яблони, кусты облепихи и вековые деревья.

# РАСПОЛОЖЕНИЕ



Новый микрорайон Красноярска будет возведен между улицами Становая и Елены Стасовой, в западной части Ветлужанки, по соседству с коттеджным поселком Овинный. В шаговой доступности – эко-парк Юдинская долина, новое место притяжения красноярцев.

Здесь уже есть остановка общественного транспорта, а дорога до центра займет всего 20 минут.



5

минут  
до остановки  
Турчанинова



20

минут  
до Центра

#### ОБРАЗОВАНИЕ

- ① Школа №3
- ② Детский сад №96 (1-й корп.)
- ③ Детский сад №96 (2-й корп.)

#### В ПРОЕКТЕ (2025 г.)

- ④ Детский сад
- ⑤ Школа
- ⑥ Детский сад
- ⑦ Детский сад

#### СПОРТ

- ⑧ Конный клуб «Горизонт»
- ⑨ Стадион «Ветлужанка»
- ⑩ Конный клуб «Русские кони»



# Утро,

вы завтракаете с природной панорамой, выходите на пробежку в парк, и сев в машину – через 20 минут оказываетесь в центре Красноярска.



ост. Турчанинова –  
ЖД Вокзал,  
80 маршрут, 20 мин



До ЖД Вокзала – 20 мин  
До театра Оперы и Балета –  
25 мин

# Вечер,

минуя пробки, вы оказываетесь в зеленом уголке города, где за теплым ужином вас ждет семья. А вечером, прогуливаясь с собакой, вы увидите звездное небо.





# ИНФРАСТРУКТУРА

Каждое утро вы сможете прогуливаться по парку, сорвав с дерева свежую грушу, или выйти с собакой на холмы Юдинской долины – которая станет вашим любимым местом в шаге от дома.

Пробуждение в лучах утреннего солнца, чашка горячего кофе на балконе, и сбор свежей облепихи.

Новый жилой район на Плодово-ягодной станции от ГК «Монолитхолдинг» - изменит привычный взгляд на обычные вещи.

Они станут для вас  
особенными

# КВАРТИРЫ

В Юдинском мы предусмотрели квартиры для всех, они отличаются продуманными планировками. В каждой – максимум света и природный вид из окна.



## Двухуровневые квартиры

– создадут приватное пространство частного дома, в комфортной инфраструктуре и атмосфере добрососедства,

– станут первым жильем для молодой пары, планирующим свое будущее в чистом районе города.

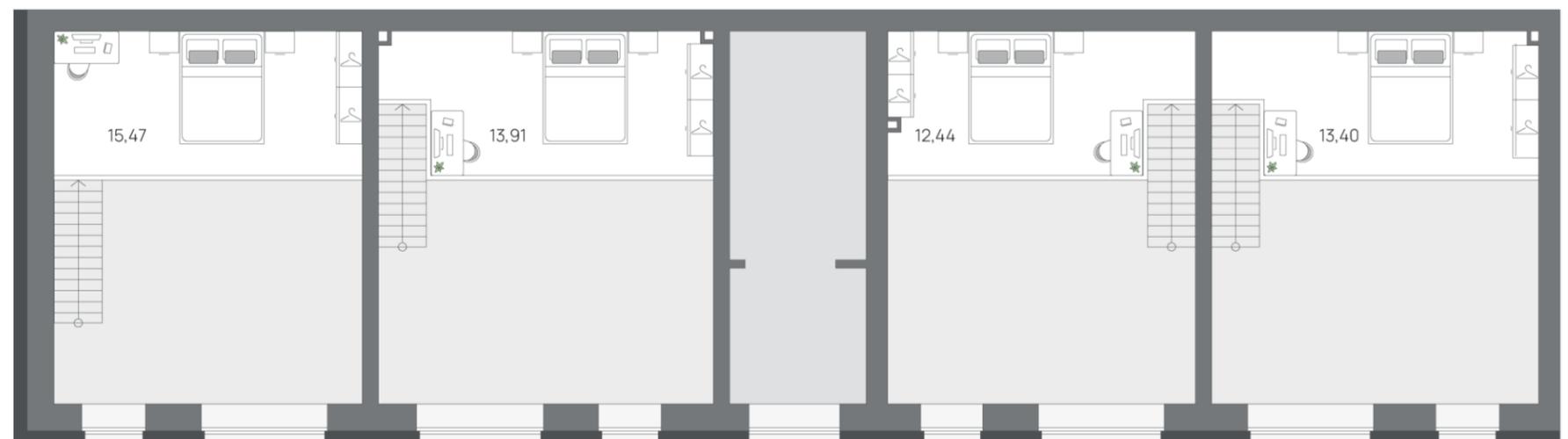
# 1 секция, 1 этаж

Двухуровневые квартиры,  
как демо-версия загородного  
дома.

Мы спроектировали их таким  
образом, что приватная зона  
находится на втором уровне, а  
кухня-гостиная и хозяйственные  
помещения – на первом.



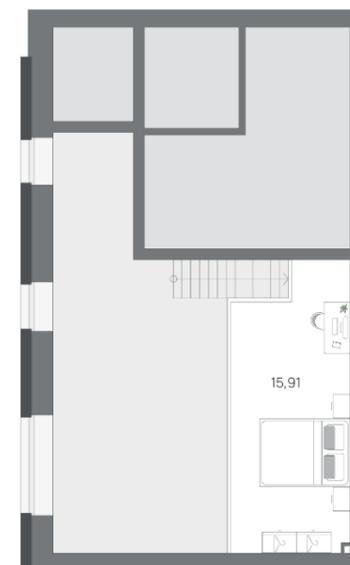
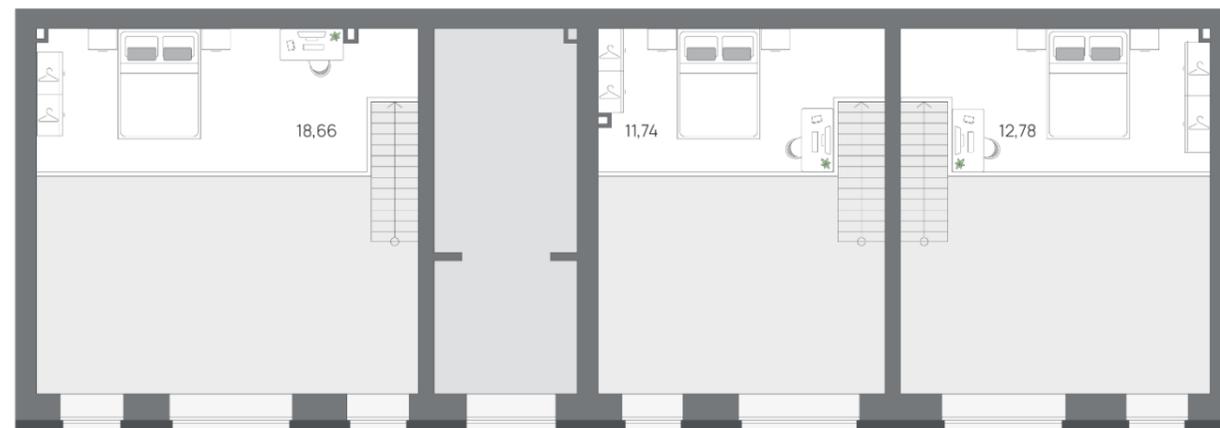
А еще, они будут по-особенному  
наполнены солнечным светом.



## 2 секция, 1 этаж



## 3 секция, 1 этаж



-двухуровневые  
квартиры

# 1 секция, типовой этаж



# 2 секция, типовой этаж



## 3 секция, типовой этаж

С особой любовью мы проектируем квартиры для нескольких поколений.

Среди наших клиентов есть семьи, имеющие пожилых родственников, или подростков старших классов, готовых повесить на дверь табличку «не беспокоить».

Именно для таких случаев предусмотрены квартиры с разнесенными спальнями, где ничто не нарушит комфорт домочадцев.



# 4 секция, типовой этаж

Большой выбор 2х –комнатных, в которых можно организовать не только гардеробную и кабинет, но и использовать, как тихую зону для будущего малыша.

С просторным пространством кухни-гостиной, с кладовой или гардеробной.

С отдельными санузлами и балконом.

7 квартир на этаже и не больше –  
правило комфортной жизни в  
Юдинском



# 5 секция, типовой этаж

Просторные 3х и 4х –комнатные  
квартиры, с отдельными  
санузлами.

3-комн. с изолированной кухней.  
Для тех, кто привык к  
классическим планировкам.

Комфортная 1-комн. студия, с  
выделенной зоной для хранения в  
прихожей, и большой ванной.



**58** **ДОМОВ**  
предусмотрено  
**ПРОЕКТОМ**

**142 га**  
площадь участка  
под строительство

**35 000** чел.  
станут нашими  
**ЖИТЕЛЯМИ**

**35-100 м<sup>2</sup>**  
площадь квартир  
в первом доме

**20 мин.**  
на машине до  
центра города

**6-8** этажей  
в первом доме  
**ЮДИНСКОГО**



На первых этажах домов комплекса – расположатся небольшие магазины и уютные кофейни, пункты выдачи заказов, аптеки и досуговые центры. Проектируемый ТЦ в перспективе – вместит в себя ресторан, тренажерный зал и всю необходимую коммерческую инфраструктуру.

Уже есть по соседству:



Лыжная база,  
Академия Биатлона



2 конных клуба



Гольф поле



Гремячая Грива,  
Юдинская долина

# ЮДИНСКИЙ

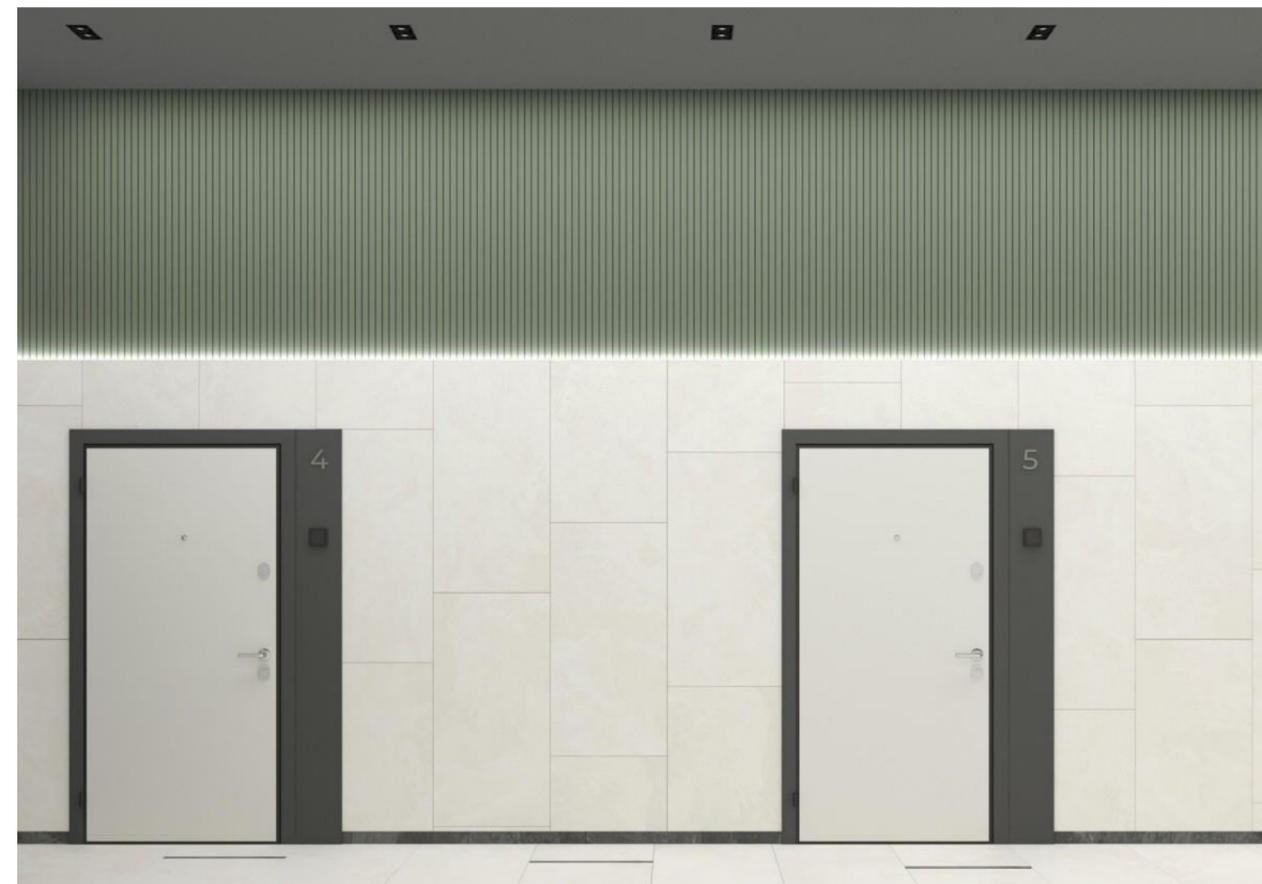
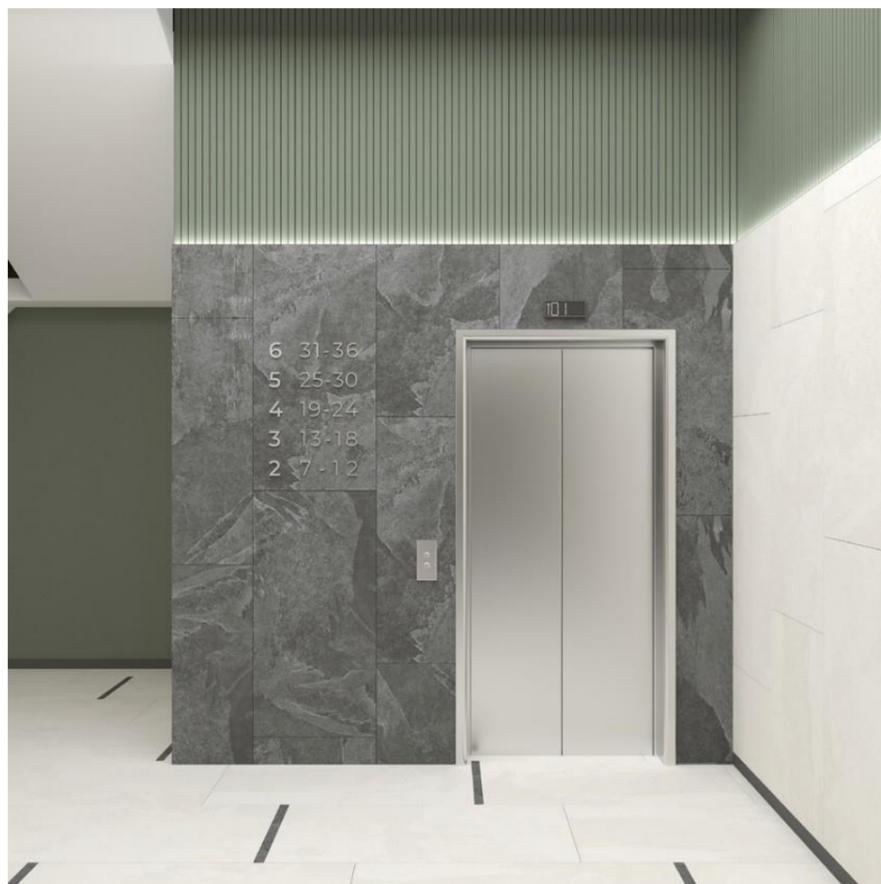
Мы проектируем этот микрорайон с любовью к месту.  
Сохраняя природный рельеф, вековые деревья и  
безусловно чистый воздух.

Массивный образ города здесь сменится уютными  
малоэтажными домами. Звук шумной дороги – пением птиц, а  
вид из окна – на приятный пейзаж сезонного сада.

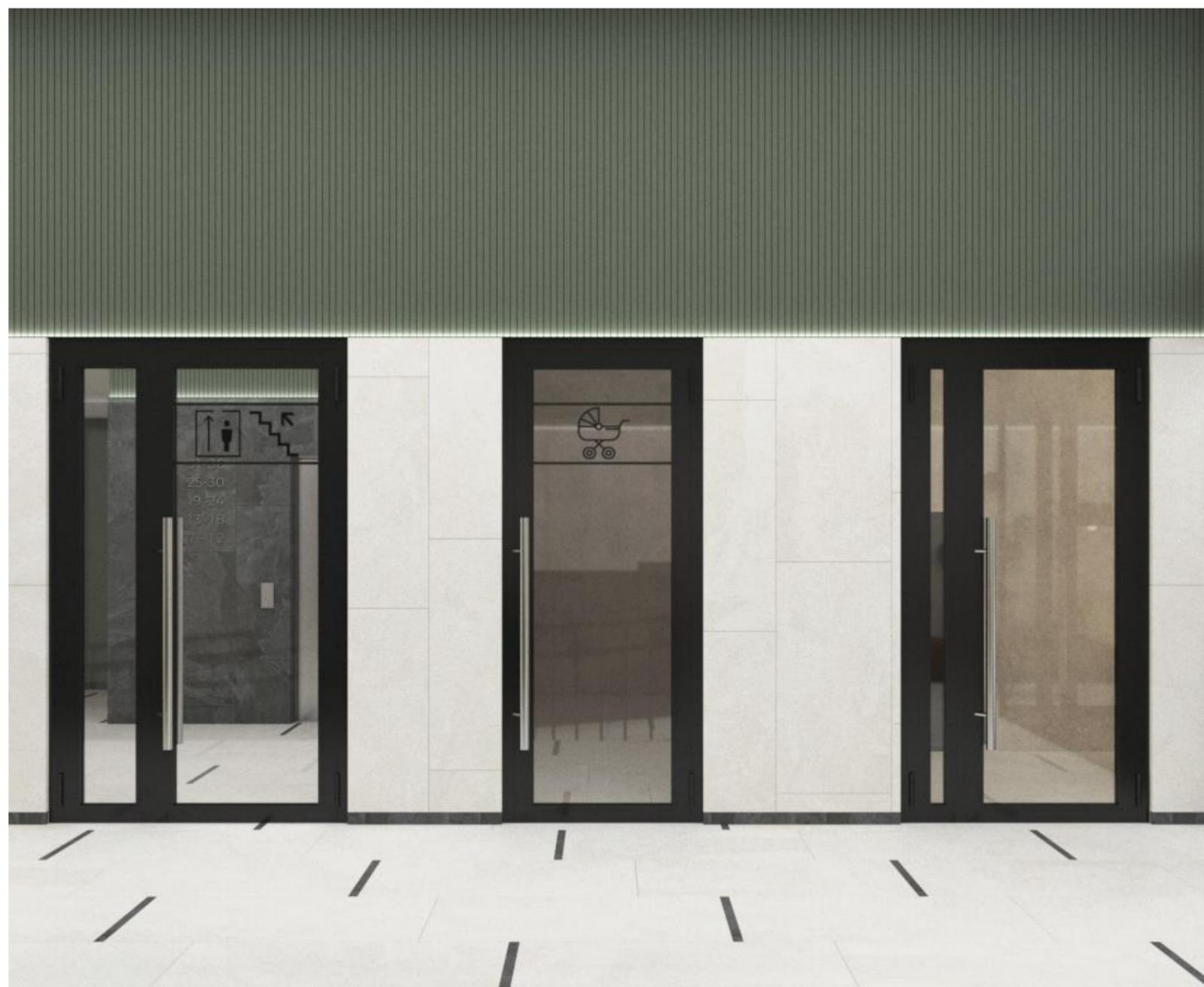


Сквозные подъездные группы с просторными холлами. Бесшумные лифты и стильное решение в дизайне и отделке подъездов – продолжение архитектурного ансамбля комплекса.

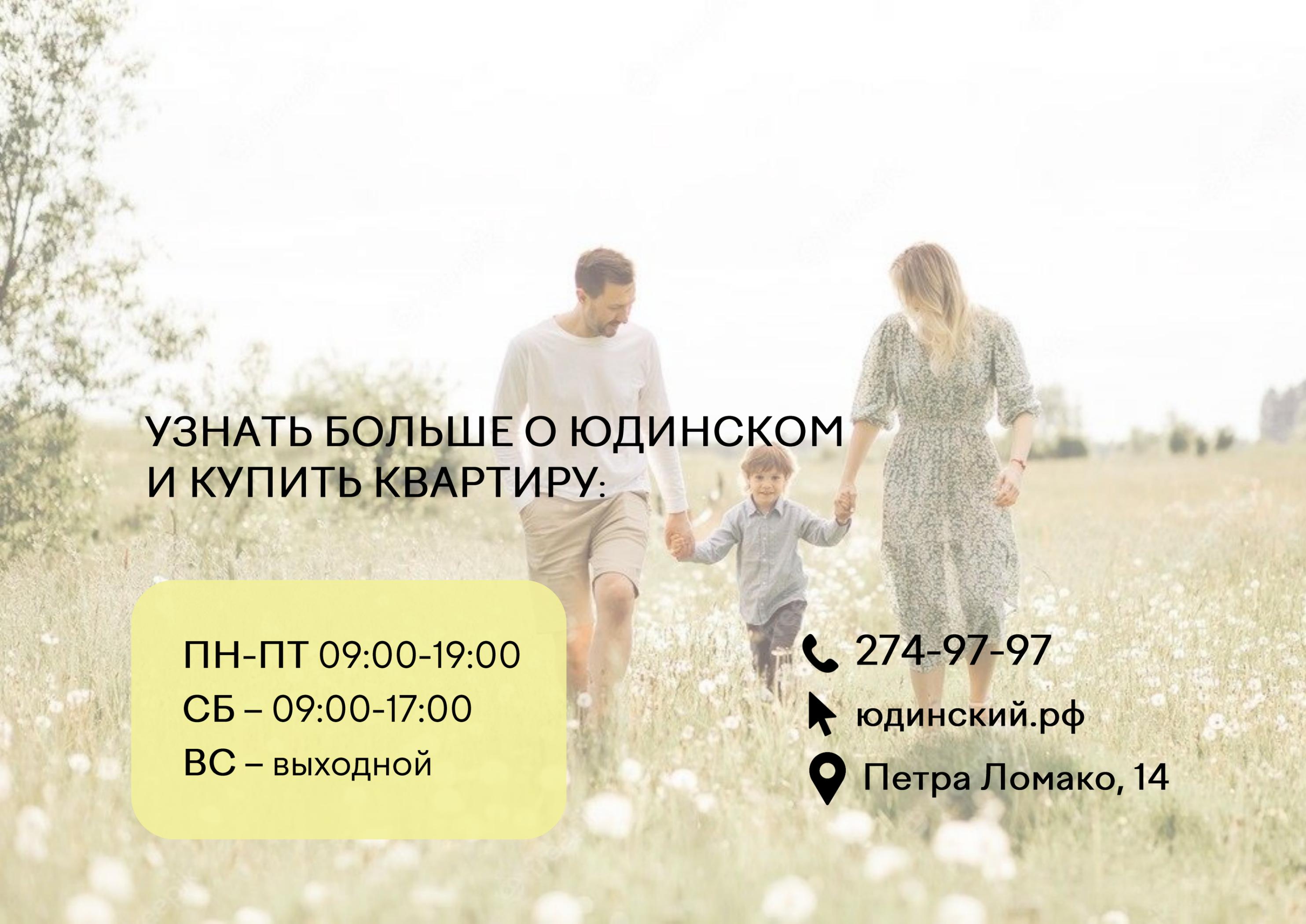
Вход в подъезд по индивидуальным смарт ключам, и удобство перемещения с коляской – все входные группы будут оборудованы безбарьерным доступом.



Дизайнерское решение в отделке мест общего пользования



Дизайнерское решение в отделке мест общего пользования

A family of three—a man, a woman, and a young child—are walking through a field of white flowers. The man is on the left, wearing a white long-sleeved shirt and light-colored shorts. The woman is on the right, wearing a grey patterned dress. The child is in the middle, wearing a light blue shirt and dark pants. They are all holding hands and walking towards the camera. The background is a bright, sunny day with a clear sky and some trees in the distance.

**УЗНАТЬ БОЛЬШЕ О ЮДИНСКОМ  
И КУПИТЬ КВАРТИРУ:**

**ПН-ПТ 09:00-19:00**

**СБ – 09:00-17:00**

**ВС – выходной**

 **274-97-97**

 **юдинский.рф**

 **Петра Ломако, 14**