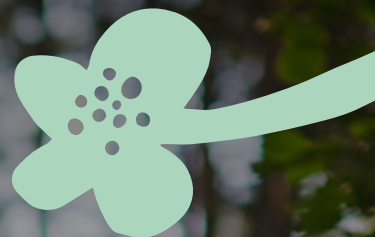


ЮДИНСКИЙ



НОВЫЙ РАЙОН  
РЯДОМ С ЛЕСОМ



О РАЙОНЕ 02  
ЛОКАЦИЯ 04  
ПЕРВЫЙ ДОМ 08  
АРХИТЕКТУРА 10  
ПОДЪЕЗДЫ 20  
ПЛАНИРОВКИ 28  
УСЛОВИЯ ПОКУПКИ 40  
ЗАСТРОЙЩИК 42  
КОНТАКТЫ 44

# ГОРОДСКОЙ КОМФОРТ РЯДОМ С ЛЕСОМ



Эко-парк «Гремячая грива»,  
четвертая видовка лыжни ГТО.  
Расстояние до «Юдинского» ~ 1,5 км.

## ДОМ НА БЕРЕГУ ЛЕСА

Красноярск вскормлен рекой и тайгой. Богат не теплоцентралями и заводами, а людьми и природой. И дом для красноярца — не только квартира, но и вся Сибирь вокруг. Городу нельзя забывать об этом — и «Юдинский» дарован ему в напоминание.

«Юдинский» — это Красноярск под синим небом. Кварталы нового века на берегу вечного леса. Район, где вместо голубей — жаворонки. Где на санках катаются чаще, чем на автобусе. А до Гремячей гривы — ближе, чем из Академгородка. И если прежде вы считали, что этот идеал недостижим, пора сесть в машину и своими глазами увидеть, как он расцветает на Плодово-Ягодной.

## ПРИРОДА ПО ФОРМЕ, МЕГАПОЛИС ПО СУТИ

В Юдинском город и природа живут в гармонии. Район спроектировали так, чтобы садовые культуры Плодово-Ягодной станции стали украшением улиц. Чтобы груши и яблоки можно было есть прямо с дерева. А лыжные прогулки начинались от самого дома.

Наслаждаясь загородной атмосферой, Юдинский продолжает оставаться городом. Здесь новые школы и детские сады откроются раньше, чем достроятся все дома. На первых этажах кварталов появятся магазинчики и кофейни, аптеки и пункты выдачи маркетплейсов. В новом торговом центре будут ждать клиентов сетевые магазины и рестораны, тренажерный зал и другие сервисы.

# 58

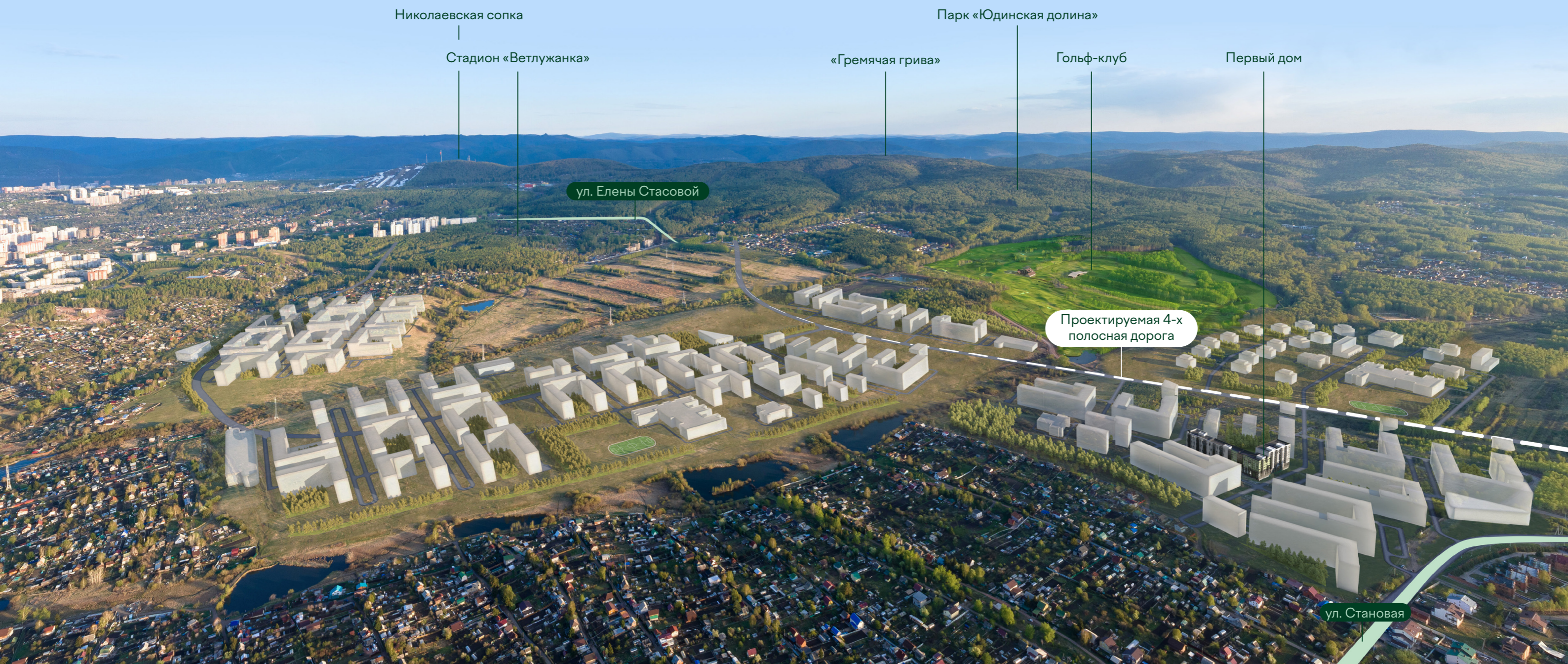
домов предусмотрено проектом

# 142

га площадь участка под строительство

# 32 000

человек станут нашими жителями



## ЖИВИТЕ ЛЕСОМ

Юдинский строят между улицами Становая и Елены Стасовой, между каскадом прудов и Гремячей гривой. Рядом с новым гольф-клубом, парком «Юдинская долина» и тропой ГТО.

Господствующие западные и юго-западные ветра\* наполняют район хвойным воздухом из приенсейской тайги. А Красноярск остается местом, куда едешь лишь на работу и встречи: путь на машине до центра занимает не более 25 минут, а остановка автобуса 80 маршрута находится в 5 минутах ходьбы от дома.



- ① ОСТАНОВКА ОБЩЕСТВЕННОГО ТРАНСПОРТА «УЛ. ТУРЧАНИНОВА»
- ② ДЕТСКИЙ САД №96 (2-Й КОРП.)
- ③ ДЕТСКИЙ САД №96 (1-Й КОРП.)
- ④ ШКОЛА В ЮДИНСКОМ (2025 Г.)
- ⑤ ДЕТСКИЙ САД В ЮДИНСКОМ (2025 Г.)
- ⑥ ШКОЛА №3



5

минут до ближайшей остановки



25

минут до театра Оперы и Балета



5

минут до стадиона «Ветлужанка»

## СЧАСТЬЕ БЫТЬ ПЕРВЫМ

Первый дом — это когда на весь лес — только хруст ваших лыж по снегу. Когда вы уже дышите полной грудью, пока остальные ещё задерживают дыхание.

Первый дом — это возможность жить, как хочешь. И делать прежде, чем другие захотят последовать вашему примеру.

# 2024

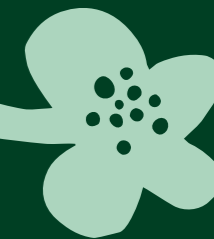
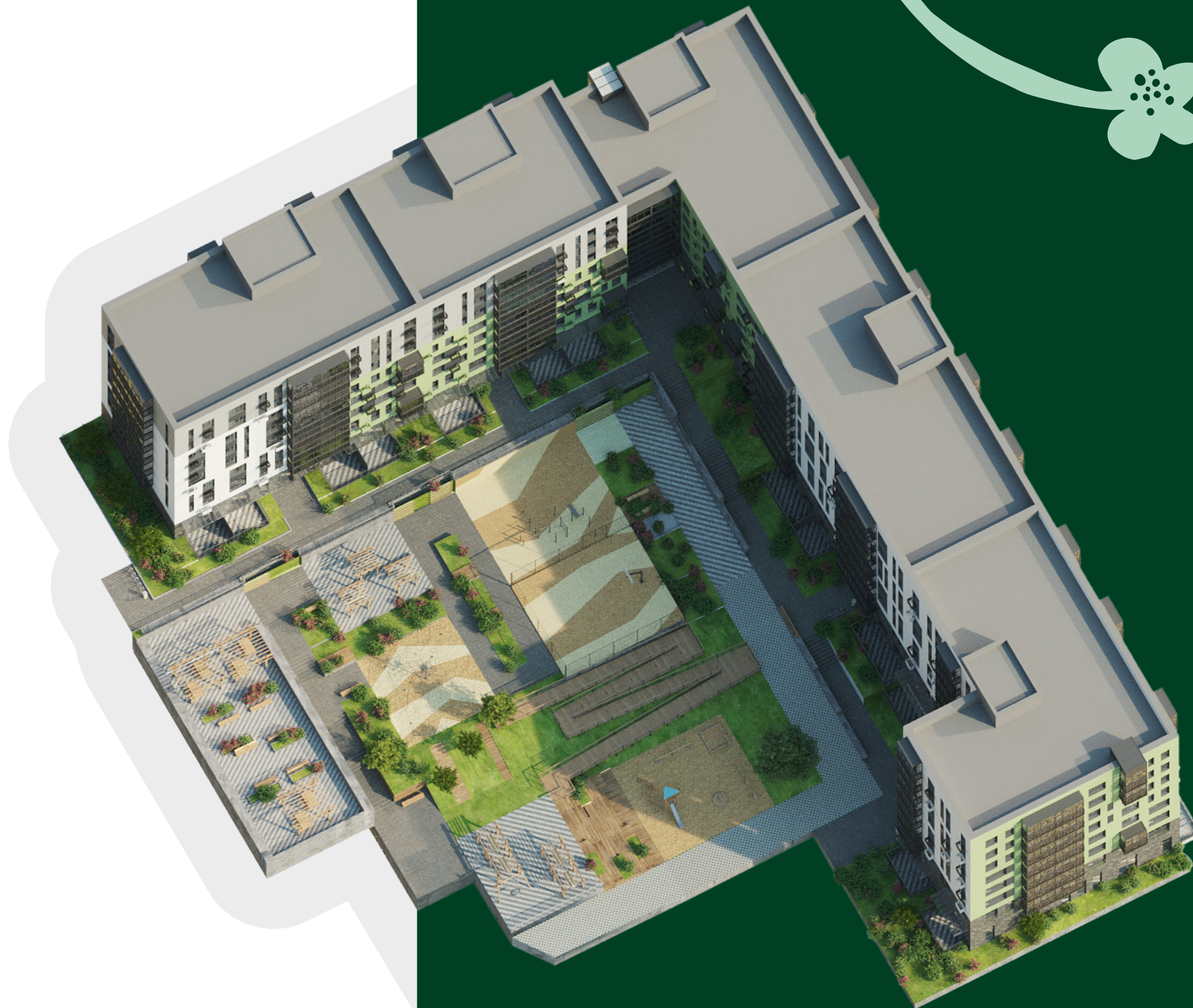
сдача первого дома

# 6–8

этажей в секциях

# 35–100 м<sup>2</sup>

площадь квартир



## ДОМА ПОД СТАТЬ ЧЕЛОВЕКУ

Достоевский писал, что тот, кто не любит природу — не любит и человека. Юдинский доказывает своим примером, что верно и обратное. Он не стремится быть выше сосен, придерживается естественной гаммы в колористике фасадов, украшает зеленью улицы и дворы. И этим выражает свою любовь к человеку.

Его архитектура соразмерна людям. Большинство домов, включая первый, не вырастают выше 6–9 этажей. Дворы не напоминают колодцы — наоборот, они наполнены солнечным светом и лесным ветром. Все балконы застеклены, а места установки кондиционеров закрыты типовыми экранами, чтобы фасады сохраняли изначальную эстетику.









## СВОЙ ДВОР КАЖДОМУ

Корпуса Юдинского не замкнуты в каре — но это не значит, что его дворы открыты каждому. Попасть внутрь можно только через подъезды с помощью смарт-ключа. В приватном дворе каждый почувствует себя не то на загородном пикнике, не то на празднике жизни. Младшие дети облюбуют качели и лазалки из натурального дерева. Старшеклассники застолбят за собой площадку для игр с мячом. Взрослые смогут насладиться весенним пробуждением природы или переждать июльский зной в тени пергол.



МАССИВНЫЙ  
ОБРАЗ ГОРОДА —  
В ПРОШЛОМ



## КОМФОРТ КАК ПРИВЕТСТВИЕ

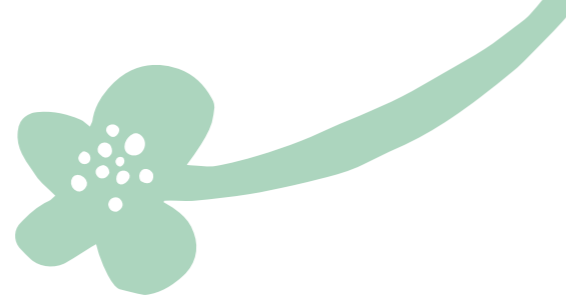
Бесшумные лифты, стильные зоны ожидания, колясочные комнаты — так в XXI веке выглядит жизнь в лесу. Юдинский организует общественные пространства по современным правилам. Здесь безопасно, как дома: войти в подъезд можно только с помощью индивидуального смарт-ключа, а все общественные пространства находятся под видеонаблюдением.



## КОМФОРТ КАК ПРИВЕТСТВИЕ

Сквозные подъезды: можно зайти в лифт и подняться домой, а можно с улицы попасть сразу во двор. Сделать это просто, даже если вы с коляской или велосипедом: во всем «Юдинском» безбарьерная среда.





## УНИКАЛЬНЫМ ЖИЗНЯМ — УНИКАЛЬНЫЕ ПЛАНИРОВКИ

Каждый расставляет жизненные приоритеты по-своему. Одним нужно комфортное рабочее место с видом на осенний бор. Другие ищут равноценные детские, чтобы малыши не подумали, что у родителей кто-то в любимчиках. Третьи хотят лофтовой атмосферы и посиделок с вином на собственной террасе. Юдинскому есть, что сказать каждому из них — и ответить на десятки других жизненных приоритетов, подобрав под них подходящую планировку. Какую бы квартиру вы ни выбрали, в ней не окажется длинных коридоров и малофункциональных закоулков. Но будет много солнечного света и роскошных видов из окна.

## ПЛОЩАДЬ КВАРТИР В ПЕРВОМ ДОМЕ — 35–100 М<sup>2</sup>



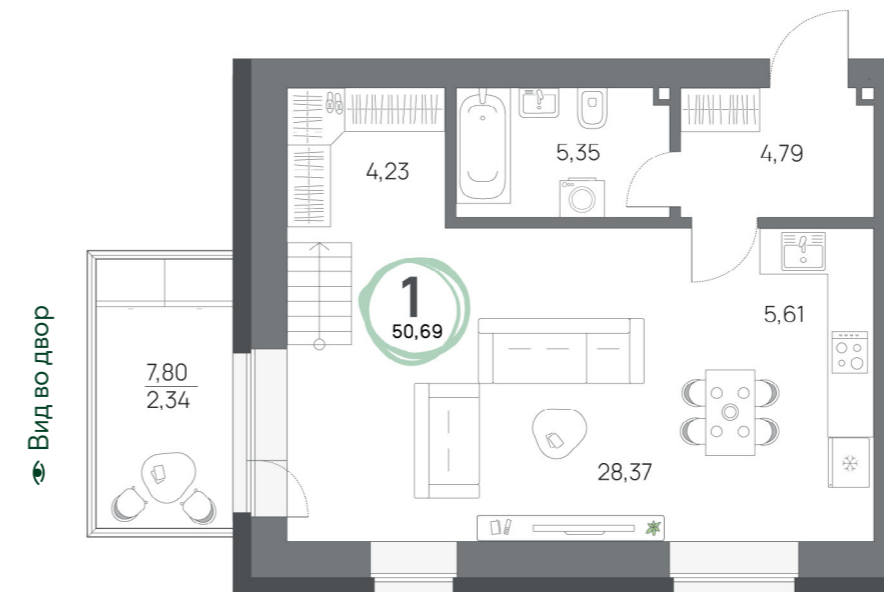
## ДВУХУРОВНЕВЫЕ КВАРТИРЫ

Больше солнца, больше пространства, больше стиля. Приватная зона на антресоли может быть спальней, кабинетом — или и тем и другим вместе. За счет второго света высота потолков в кухне-гостиной на первом этаже составляет внушительные 5 метров. Личная терраса смотрит во двор дома.

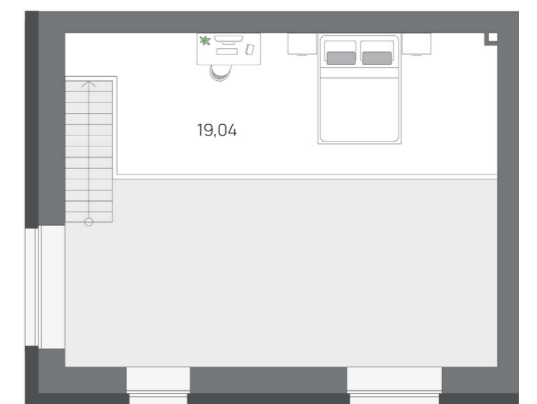


## ДВУХУРОВНЕВАЯ КВАРТИРА ОТ 46 М<sup>2</sup>

Первый уровень



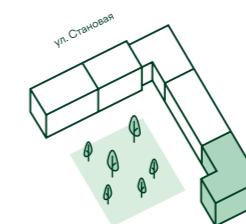
Второй уровень



### Преимущества

- Второй свет
- Совмещённый санузел
- Предчистовая отделка
- Высота потолков 3,2 м
- Закрытая территория
- Вид во двор
- Балкон

### Секция





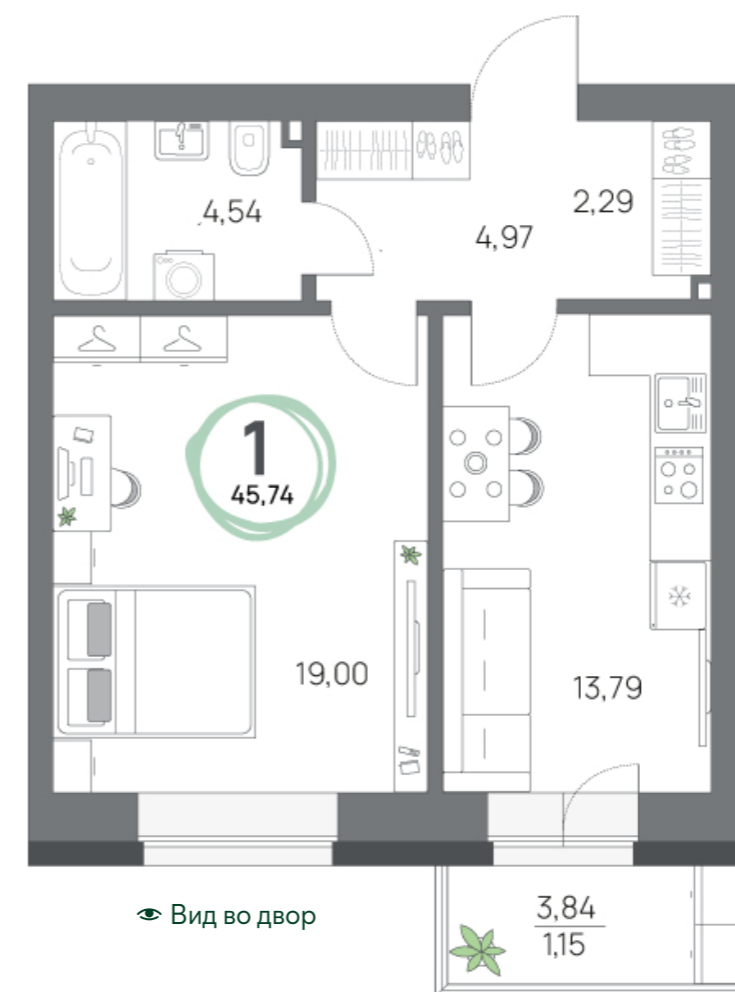
# 1-КОМНАТНЫЕ ОТ 37 М<sup>2</sup>

## КВАРТИРЫ-СТУДИИ

Днем — большая гостиная, ночью — огромная спальня: однокомнатные в формате студии умеют порадовать масштаб. Эти планировки предельно функциональны. Зону для хранения вещей в прихожей можно обособить в отдельную гардеробную. А в большой ванной комнате поместится даже дуэт из стиральной и сушильной машин.

## 1-КОМНАТНЫЕ КВАРТИРЫ

Классическая планировка для тех, кому важно разграничить пространство для активности и отдыха. Просторные комнаты правильной формы позволяют наполнить помещение максимально комфортно, предусмотреть много мест для хранения как в спальне, так и в коридоре.

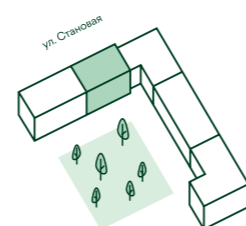
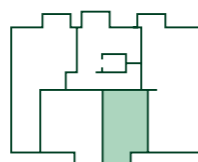


### Преимущества

### Этаж

### Секция

- Совмещённый санузел
- Предчистовая отделка
- Высота потолков 3,2 м
- Закрытая территория
- Вид во двор
- Балкон

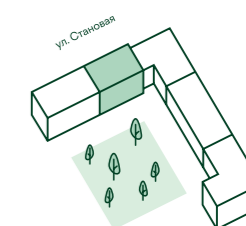
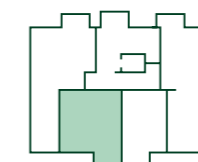


### Преимущества

### Этаж

### Секция

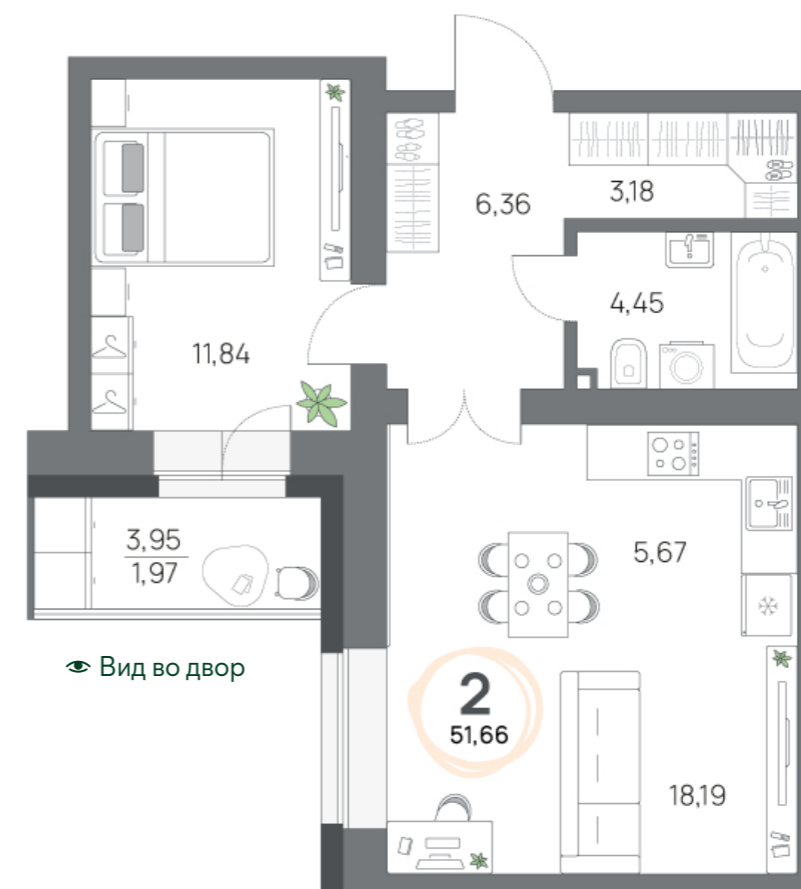
- Совмещённый санузел
- Предчистовая отделка
- Высота потолков 3,2 м
- Закрытая территория
- Вид во двор
- Балкон



## 2-КОМНАТНЫЕ ОТ 50 М²

### ПРОСТОРНЫЕ 2-КОМНАТНЫЕ

Слово «двушка» может быть синонимом свободной жизни. Достаточно соблюсти несколько условий. Выделить места для организации гардеробной или домашнего кабинета. Спланировать большую кухню и гостиную. Предусмотреть вместительную кладовую, просторный санузел и балкон. Именно такие двухкомнатные ждут вас в Юдинском.

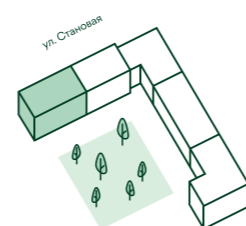
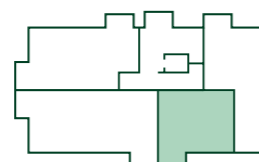


#### Преимущества

#### Этаж

#### Секция

- Совмещённый санузел
- Предчистовая отделка
- Высота потолков 3,2 м
- Закрытая территория
- Вид во двор
- Балкон

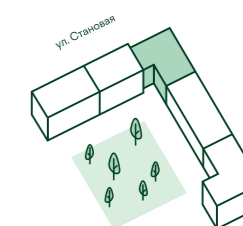
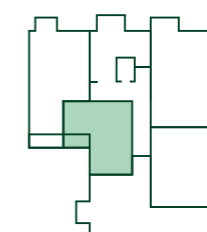


#### Преимущества

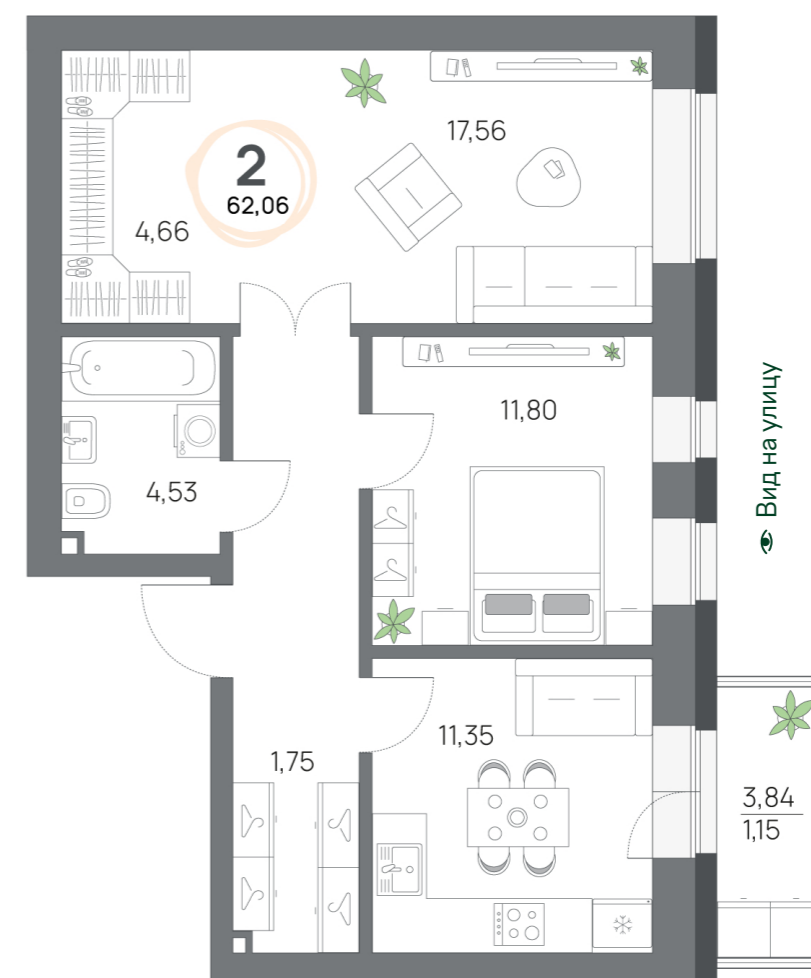
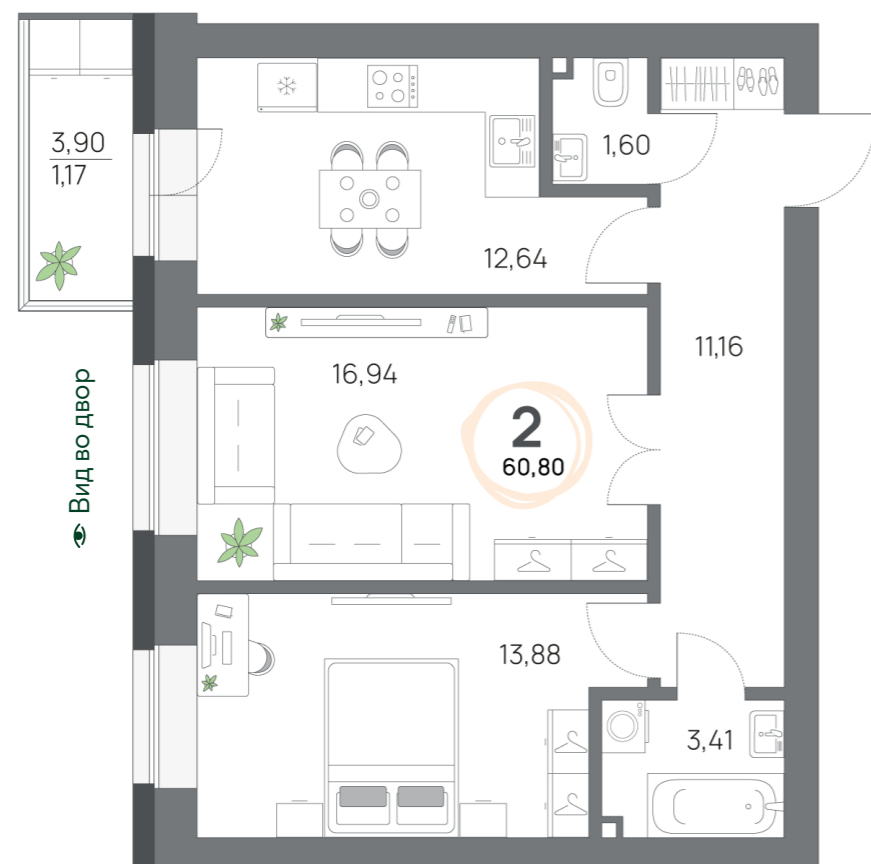
#### Этаж

#### Секция

- Совмещённый санузел
- Предчистовая отделка
- Высота потолков 3,2 м
- Закрытая территория
- Вид во двор
- Балкон



## 2-КОМНАТНЫЕ ОТ 50 М²

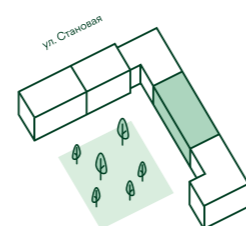
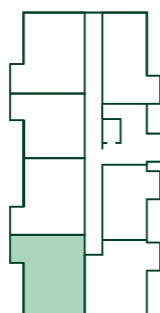


### Преимущества

### Этаж

### Секция

- Совмещённый санузел
- Предчистовая отделка
- Высота потолков 3,2 м
- Закрытая территория
- Вид во двор
- Балкон

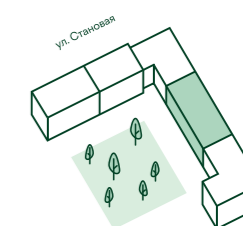
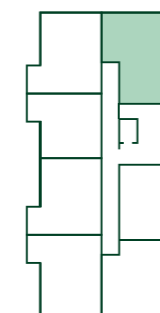


### Преимущества

### Этаж

### Секция

- Совмещённый санузел
- Предчистовая отделка
- Высота потолков 3,2 м
- Закрытая территория
- Балкон



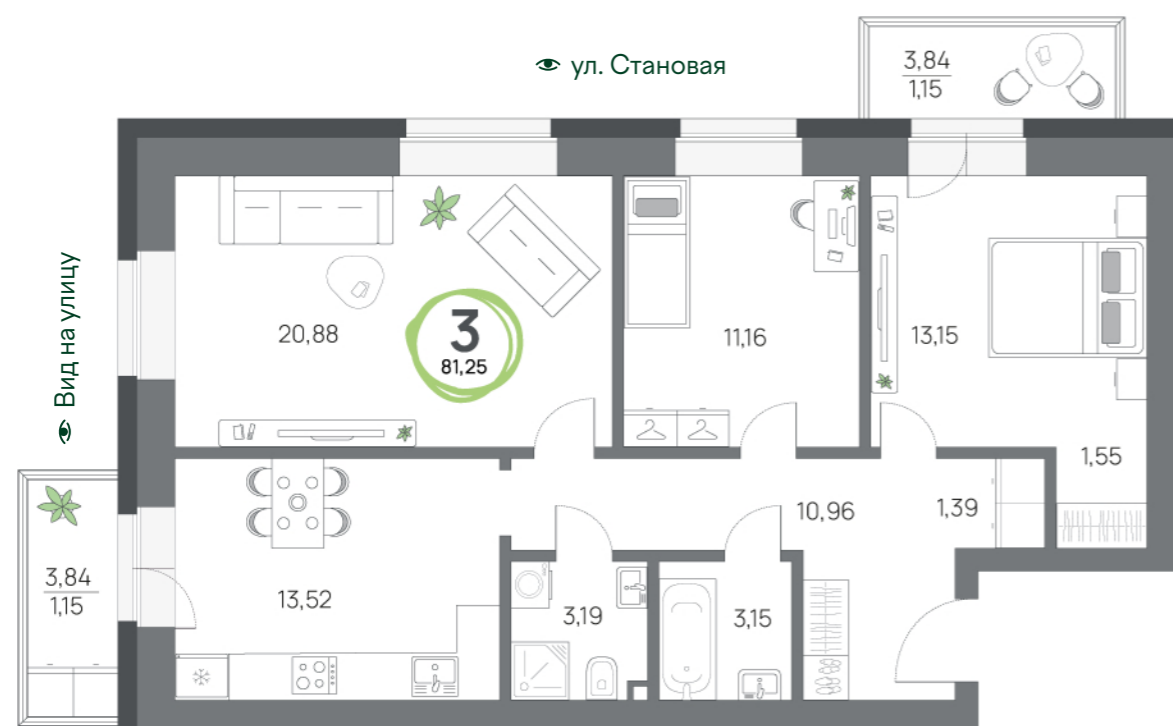
# 3-КОМНАТНЫЕ ОТ 62 М<sup>2</sup>

## 3- И 4-КОМНАТНЫЕ

Эти квартиры созданы для больших семей. В половине планировок — просторные кухни-гостиные, чтобы дружно собираться за завтраком и коротать вечера за фильмами и попкорном. Есть и классические форматы с отдельной кухней, чтобы максимизировать количество жилых комнат. В ряде квартир есть мастер-спальни с собственной ванной комнатой. И во всех — не менее двух санузлов.

## КВАРТИРЫ С «РАЗНЕСЕННЫМИ СПАЛЬНЯМИ»

Не всем членам семьи комфортно жить бок о бок. В Юдинском есть квартиры, где спальни разделены другими комнатами. Так, чтобы дать больше тишины и автономии тем, кто в ней нуждается: дедушкам и бабушкам, детям в подростковом отрицании или уставшим за рабочую неделю родителям.

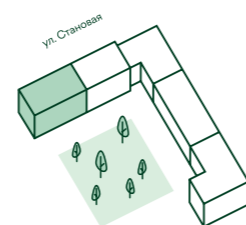
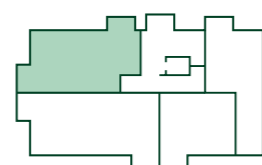


### Преимущества

### Этаж

### Секция

- Предчистовая отделка
- Высота потолков 3,2 м
- Закрытая территория
- Балкон

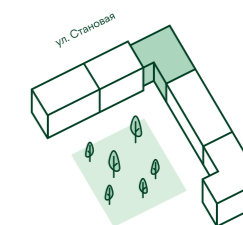
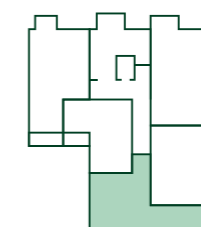


### Преимущества

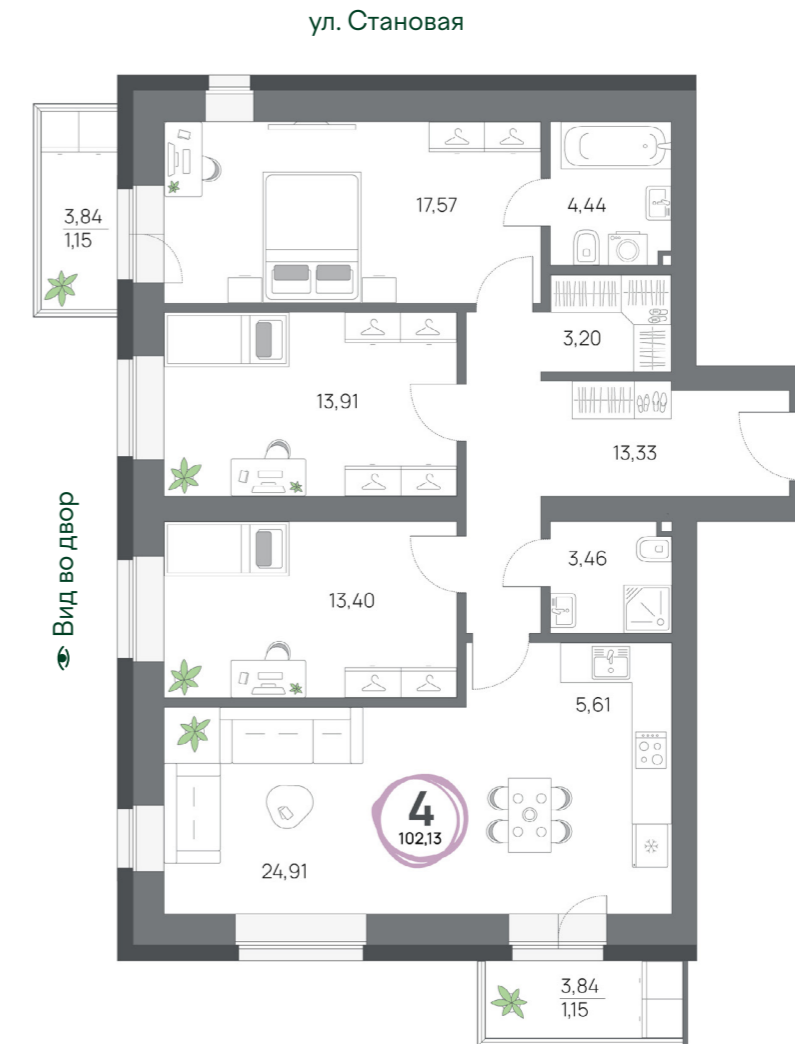
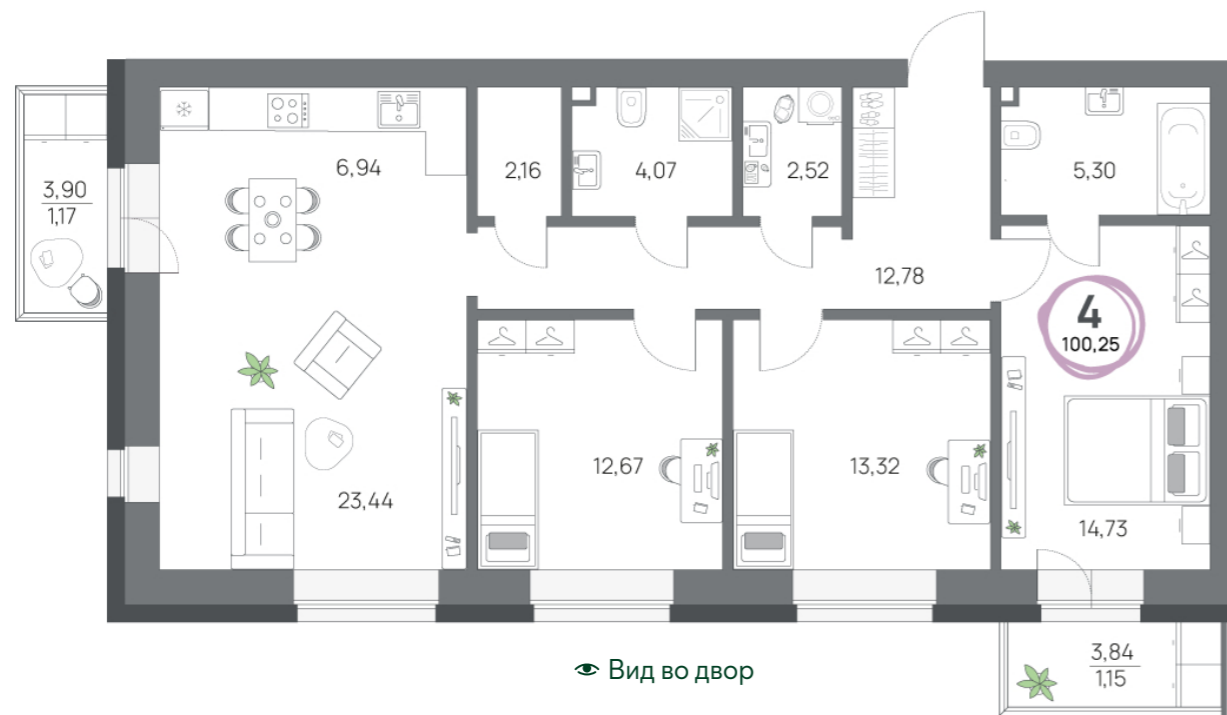
### Этаж

### Секция

- Совмещённый санузел
- Предчистовая отделка
- Высота потолков 3,2 м
- Закрытая территория
- Балкон



# 4-КОМНАТНЫЕ ОТ 100 М²

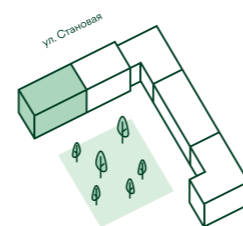
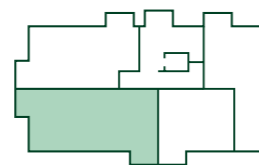


## Преимущества

## Этаж

## Секция

- Совмещённый санузел
- Предчистовая отделка
- Высота потолков 3,2 м
- Закрытая территория
- Вид во двор
- Балкон

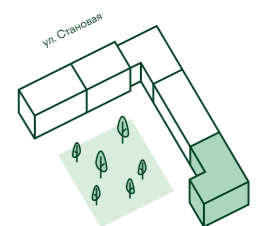
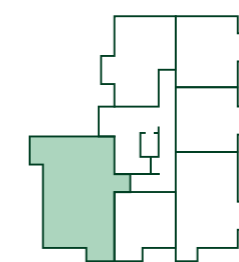


## Преимущества

## Этаж

## Секция

- Совмещённый санузел
- Предчистовая отделка
- Высота потолков 3,2 м
- Закрытая территория
- Вид во двор
- Балкон



## УСЛОВИЯ ПОКУПКИ

Новый микрорайон Красноярска будет возведен между улицами Становая и Елены Стасовой, в западной части Ветлужанки, по соседству с коттеджным поселком Овинный. В шаговой доступности — эко-парк Юдинская долина, новое место притяжения красноярцев.

Здесь уже есть остановка общественного транспорта, а дорога до центра займет всего 20 минут.



Семейная ипотека



Льготная ипотека на новостройки



Ипотека для IT-специалистов



Стандартные программы на новостройки





## БОЛЕЕ 2 000 000 М<sup>2</sup>

Жилья возведено. Мы лидеры рынка по количеству успешно осуществленных проектов в городе, ежегодно вводим в продажу не менее 90 000 м<sup>2</sup> жилья.

## НАМ ДОВЕРЯЮТ

Более 22 000 семей. Особенно ценно, когда в офис продаж возвращаются наши жители, делая выбор в пользу новых проектов Монолитхолдинга.

## 34 ГОДА УСПЕШНОЙ РАБОТЫ

На строительном рынке РФ. Наши проекты успешно реализованы на федеральном уровне в таких городах как Красноярск, Москва, Иркутск, Норильск, Калуга и других.



## КОНТАКТЫ

Офис продаж работает:  
Понедельник — Пятница с 9:00 до 19:00  
Суббота с 9:00 до 17:00

Наш единый контактный номер: +7 (391) 274-97-97  
Адрес: Красноярск, ул. Петра Ломако, 14





ЮДИНСКИЙ