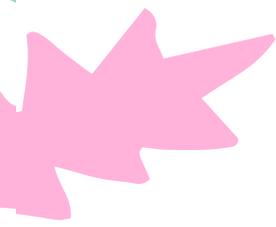


ЮДИНСКИЙ



НОВЫЙ РАЙОН
РЯДОМ С ЛЕСОМ





О РАЙОНЕ	02
ЛОКАЦИЯ	04
ПЕРВЫЙ ДОМ	08
АРХИТЕКТУРА	10
ПОДЪЕЗДЫ	20
ПЛАНИРОВКИ	28
УСЛОВИЯ ПОКУПКИ	40
ЗАСТРОЙЩИК	42
КОНТАКТЫ	44

ГОРОДСКОЙ КОМФОРТ РЯДОМ С ЛЕСОМ





Эко-парк «Гремячая грива»,
четвертая видовка лыжни ГТО.
Расстояние до «Юдинского» ~ 1,5 км.

ДОМ НА БЕРЕГУ ЛЕСА

Красноярск вскормлен рекой и тайгой. Богат не теплоцентралями и заводами, а людьми и природой. И дом для красноярца — не только квартира, но и вся Сибирь вокруг. Городу нельзя забывать об этом — и «Юдинский» дарован ему в напоминание.

«Юдинский» — это Красноярск под синим небом. Кварталы нового века на берегу вечного леса. Район, где вместо голубей — жаворонки. Где на санках катаются чаще, чем на автобусе. А до Гремячей гривы — ближе, чем из Академгородка. И если прежде вы считали, что этот идеал недостижим, пора сесть в машину и своими глазами увидеть, как он расцветает на Плодово-Ягодной.

ПРИРОДА ПО ФОРМЕ, МЕГАПОЛИС ПО СУТИ

В Юдинском город и природа живут в гармонии. Район спроектировали так, чтобы садовые культуры Плодово-Ягодной станции стали украшением улиц. Чтобы груши и яблоки можно было есть прямо с дерева. А лыжные прогулки начинались от самого дома.

Наслаждаясь загородной атмосферой, Юдинский продолжает оставаться городом. Здесь новые школы и детские сады откроются раньше, чем достроятся все дома. На первых этажах кварталов появятся магазинчики и кофейни, аптеки и пункты выдачи маркетплейсов. В новом торговом центре будут ждать клиентов сетевые магазины и рестораны, тренажерный зал и другие сервисы.



58

домов предусмотрено проектом

142

га площадь участка под строительство

32 000

человек станут нашими жителями



ЖИВИТЕ ЛЕСОМ

Юдинский строят между улицами Становая и Елены Стасовой, между каскадом прудов и Гремячей гривой. Рядом с новым гольф-клубом, парком «Юдинская долина» и тропой ГТО.

Господствующие западные и юго-западные ветра* наполняют район хвойным воздухом из приенисейской тайги. А Красноярск остается местом, куда едешь лишь на работу и встречи: путь на машине до центра занимает не более 25 минут, а остановка автобуса 80 маршрута находится в 5 минутах ходьбы от дома.



5

минут до ближайшей остановки



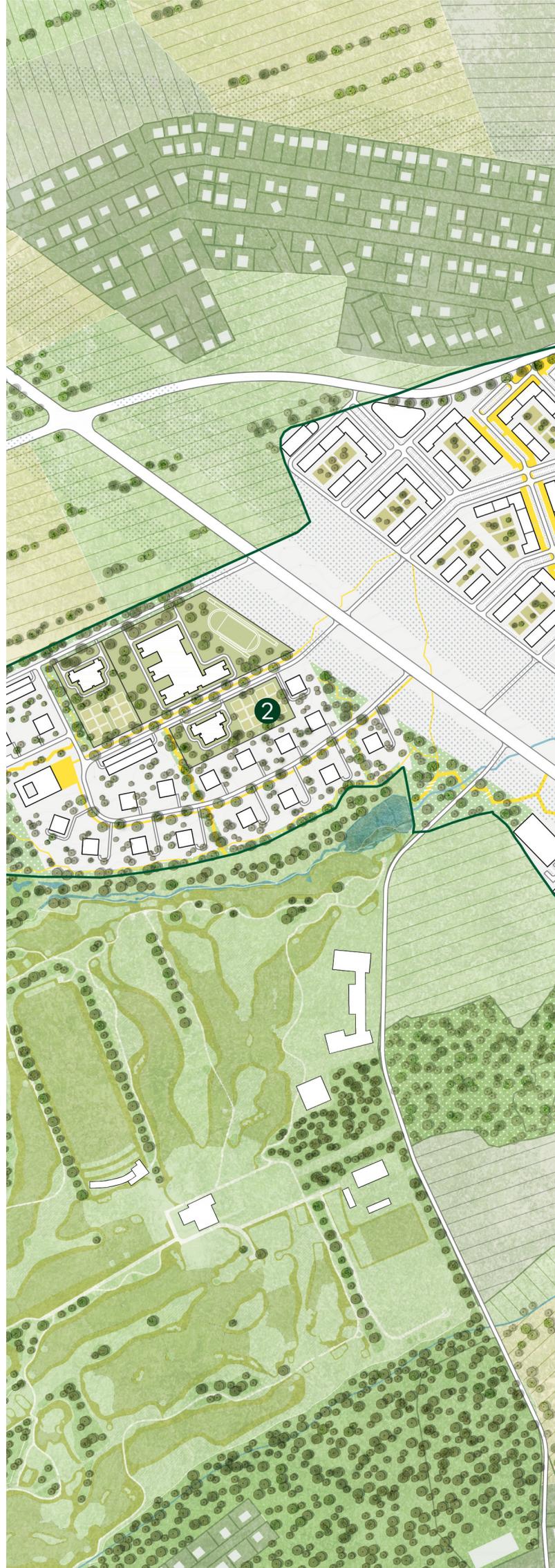
25

минут до театра
Оперы и Балета



5

минут до стадиона
«Ветлужанка»



-
- ① ОСТАНОВКА ОБЩЕСТВЕННОГО ТРАНСПОРТА «УЛ. ТУРЧАНИНОВА»
 - ② ДЕТСКИЙ САД №96 (2-Й КОРП.)
 - ③ ДЕТСКИЙ САД №96 (1-Й КОРП.)
 - ④ ШКОЛА В ЮДИНСКОМ (2025 Г.)
 - ⑤ ДЕТСКИЙ САД В ЮДИНСКОМ (2025 Г.)
 - ⑥ ШКОЛА №3

СЧАСТЬЕ БЫТЬ ПЕРВЫМ

Первый дом — это когда на весь лес — только хруст ваших лыж по снегу. Когда вы уже дышите полной грудью, пока остальные ещё задерживают дыхание.

Первый дом — это возможность жить, как хочешь. И делать прежде, чем другие захотят последовать вашему примеру.



2024

сдача первого дома

6–8

этажей в секциях

35–100 м²

площадь квартир



ДОМА ПОД СТАТЬ ЧЕЛОВЕКУ

Достоевский писал, что тот, кто не любит природу — не любит и человека. Юдинский доказывает своим примером, что верно и обратное. Он не стремится быть выше сосен, придерживается естественной гаммы в колористике фасадов, украшает зеленью улицы и дворы. И этим выражает свою любовь к человеку.

Его архитектура соразмерна людям. Большинство домов, включая первый, не вырастают выше 6–9 этажей. Дворы не напоминают колодцы — наоборот, они наполнены солнечным светом и лесным ветром. Все балконы застеклены, а места установки кондиционеров закрыты типовыми экранами, чтобы фасады сохраняли изначальную эстетику.













СВОЙ ДВОР КАЖДОМУ

Корпуса Юдинского не замкнуты в каре — но это не значит, что его дворы открыты каждому. Попасть внутрь можно только через подъезды с помощью смарт-ключа. В приватном дворе каждый почувствует себя не то на загородном пикнике, не то на празднике жизни. Младшие дети облюбуют качели и лазалки из натурального дерева. Старшеклассники застолбят за собой площадку для игр с мячом. Взрослые смогут насладиться весенним пробуждением природы или переждать июльский зной в тени перголы.





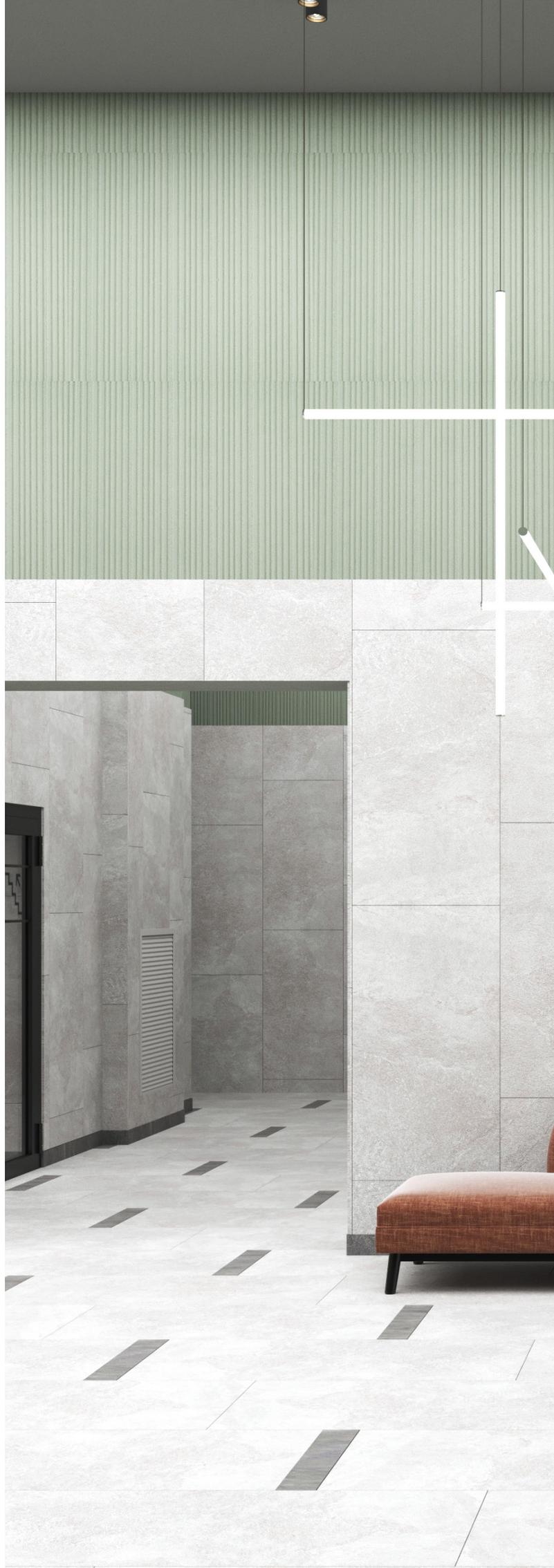


МАССИВНЫЙ ОБРАЗ ГОРОДА — В ПРОШЛОМ



КОМФОРТ КАК ПРИВЕТСТВИЕ

Бесшумные лифты, стильные зоны ожидания, колясочные комнаты — так в XXI веке выглядит жизнь в лесу. Юдинский организует общественные пространства по современным правилам. Здесь безопасно, как дома: войти в подъезд можно только с помощью индивидуального смарт-ключа, а все общественные пространства находятся под видеонаблюдением.



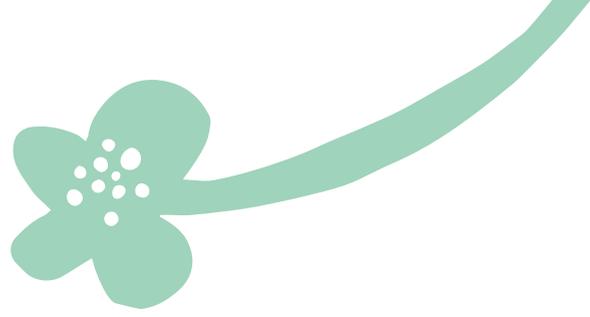


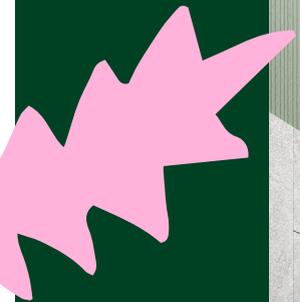
КОМФОРТ КАК ПРИВЕТСТВИЕ

Сквозные подъезды: можно зайти в лифт и подняться домой, а можно с улицы попасть сразу во двор. Сделать это просто, даже если вы с коляской или велосипедом: во всем «Юдинском» безбарьерная среда.









УНИКАЛЬНЫМ ЖИЗНЯМ — УНИКАЛЬНЫЕ ПЛАНИРОВКИ

Каждый расставляет жизненные приоритеты по-своему. Одним нужно комфортное рабочее место с видом на осенний бор. Другие ищут равноценные детские, чтобы малыши не подумали, что у родителей кто-то в любимчиках. Третьи хотят лофтовой атмосферы и посиделок с вином на собственной террасе. Юдинскому есть, что сказать каждому из них — и ответить на десятки других жизненных приоритетов, подобрав под них подходящую планировку. Какую бы квартиру вы ни выбрали, в ней не окажется длинных коридоров и малофункциональных закоулков. Но будет много солнечного света и роскошных видов из окна.

ПЛОЩАДЬ КВАРТИР В ПЕРВОМ ДОМЕ — 35–100 М²



ДВУХУРОВНЕВЫЕ КВАРТИРЫ

Больше солнца, больше пространства, больше стиля. Приватная зона на антресоли может быть спальней, кабинетом — или и тем и другим вместе. За счет второго света высота потолков в кухне-гостиной на первом этаже составляет внушительные 5 метров. Личная терраса смотрит во двор дома.



ДВУХУРОВНЕВАЯ КВАРТИРА ОТ 46 М²

Первый уровень



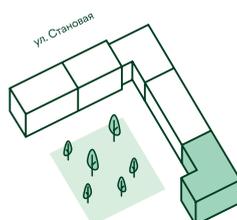
Второй уровень



Преимущества

- Второй свет
- Совмещённый санузел
- Предчистовая отделка
- Высота потолков 3,2 м
- Закрытая территория
- Вид во двор
- Балкон

Секция



1-КОМНАТНЫЕ ОТ 37 М²

КВАРТИРЫ-СТУДИИ

Днем — большая гостиная, ночью — огромная спальня: однокомнатные в формате студии умеют поразить масштабом. Эти планировки предельно функциональны. Зону для хранения вещей в прихожей можно обособить в отдельную гардеробную. А в большой ванной комнате поместится даже дуэт из стиральной и сушильной машин.



Преимущества

Совмещённый санузел

Предчистовая отделка

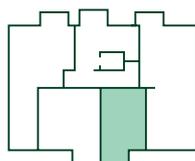
Высота потолков 3,2 м

Закрытая территория

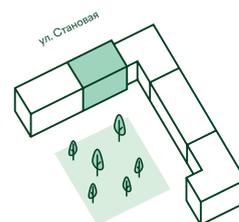
Вид во двор

Балкон

Этаж

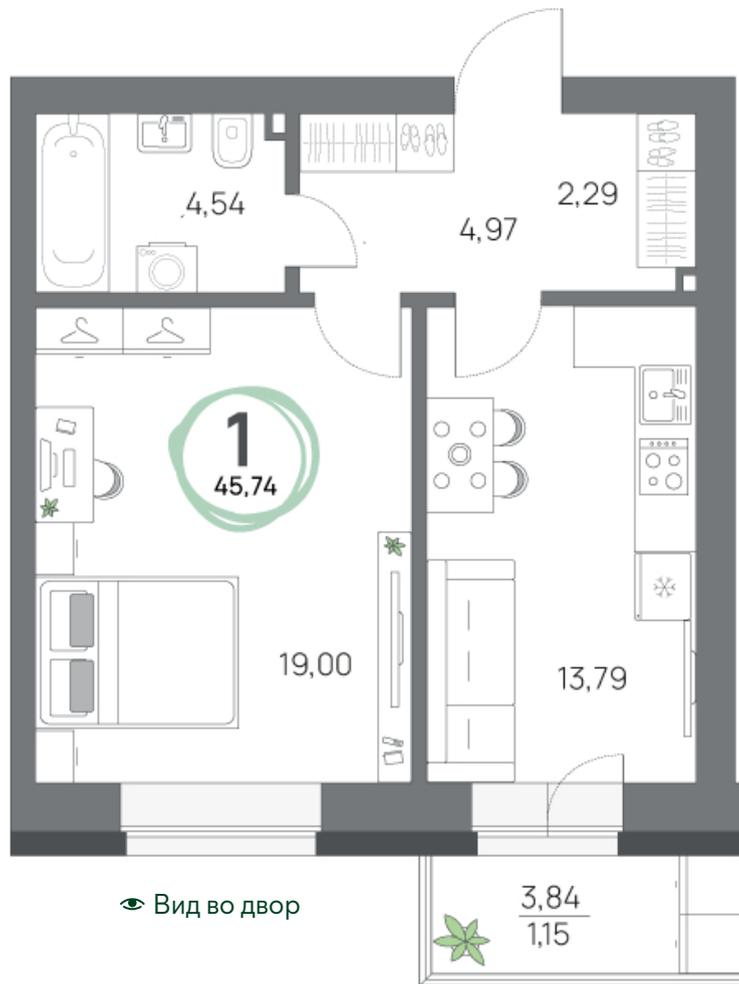


Секция



1-КОМНАТНЫЕ КВАРТИРЫ

Классическая планировка для тех, кому важно разграничить пространство для активности и отдыха. Просторные комнаты правильной формы позволяют наполнить помещение максимально комфортно, предусмотреть много мест для хранения как в спальне, так и в коридоре.



Преимущества

Совмещённый санузел

Предчистовая отделка

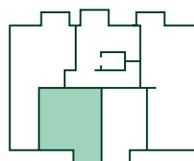
Высота потолков 3,2 м

Закрытая территория

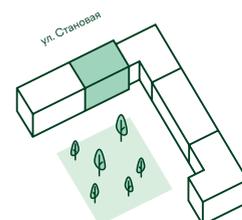
Вид во двор

Балкон

Этаж



Секция



2-КОМНАТНЫЕ ОТ 50 М²

ПРОСТОРНЫЕ 2-КОМНАТНЫЕ

Слово «двушка» может быть синонимом свободной жизни. Достаточно соблюсти несколько условий. Выделить места для организации гардеробной или домашнего кабинета. Спланировать большую кухню и гостиную. Предусмотреть вместительную кладовую, просторный санузел и балкон. Именно такие двухкомнатные ждут вас в Юдинском.



Преимущества

Совмещённый санузел

Предчистовая отделка

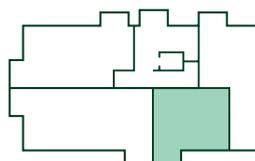
Высота потолков 3,2 м

Закрытая территория

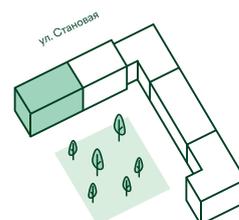
Вид во двор

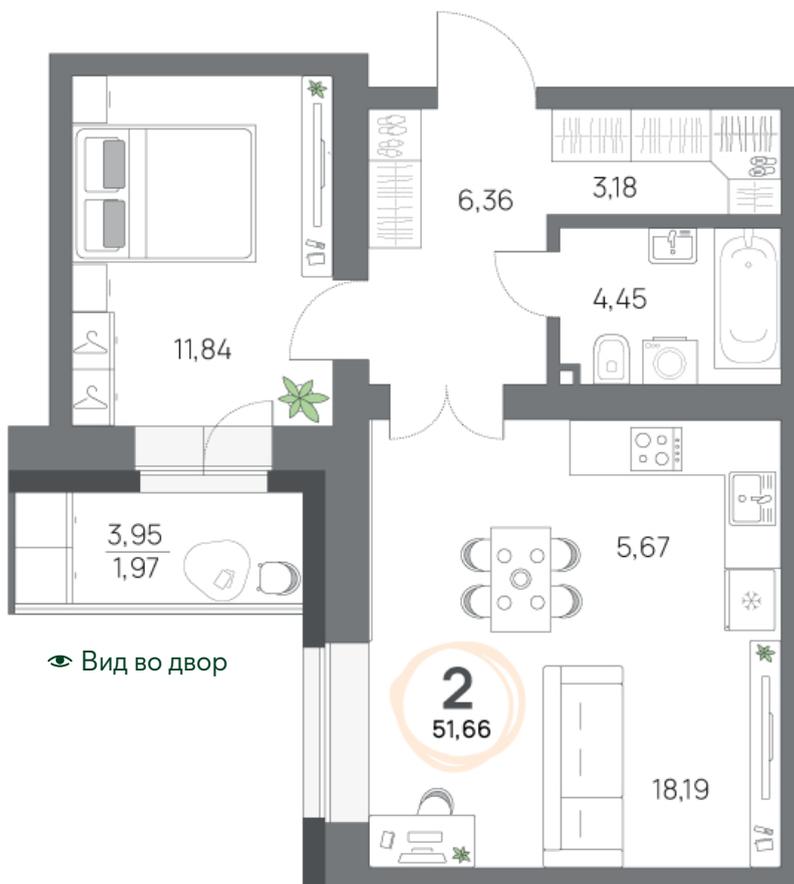
Балкон

Этаж



Секция

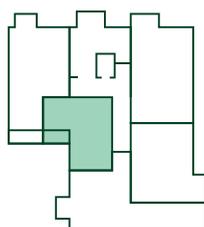




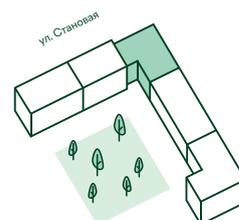
Преимущества

- Совмещённый санузел
- Предчистовая отделка
- Высота потолков 3,2 м
- Закрытая территория
- Вид во двор
- Балкон

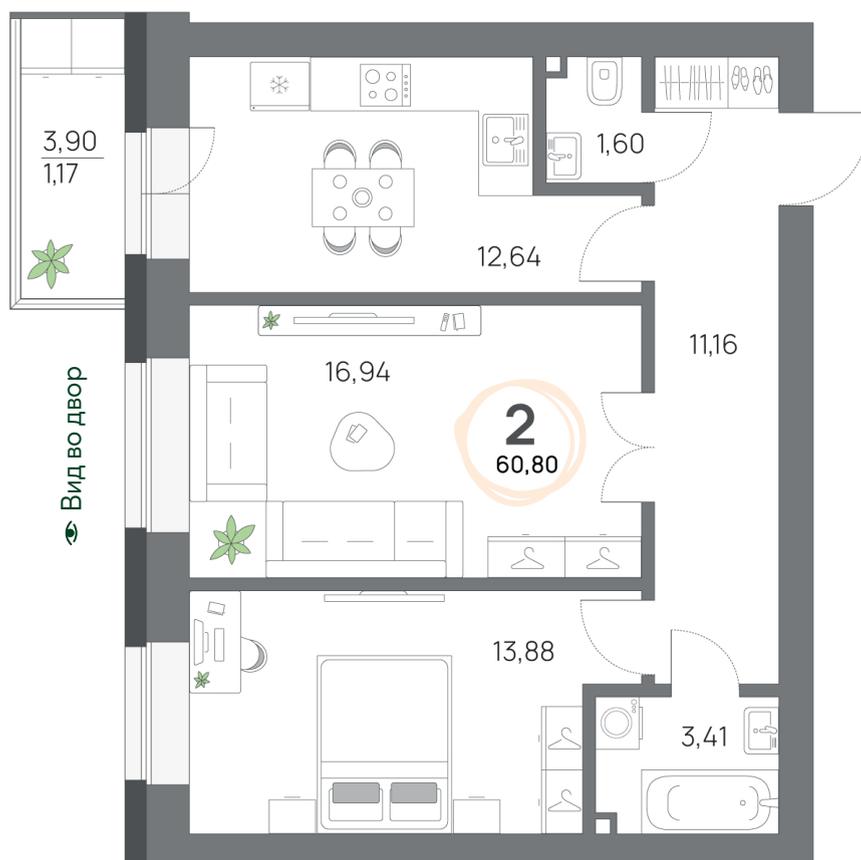
Этаж



Секция



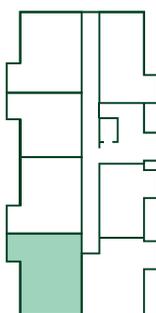
2-КОМНАТНЫЕ ОТ 50 М²



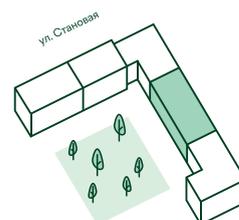
Преимущества

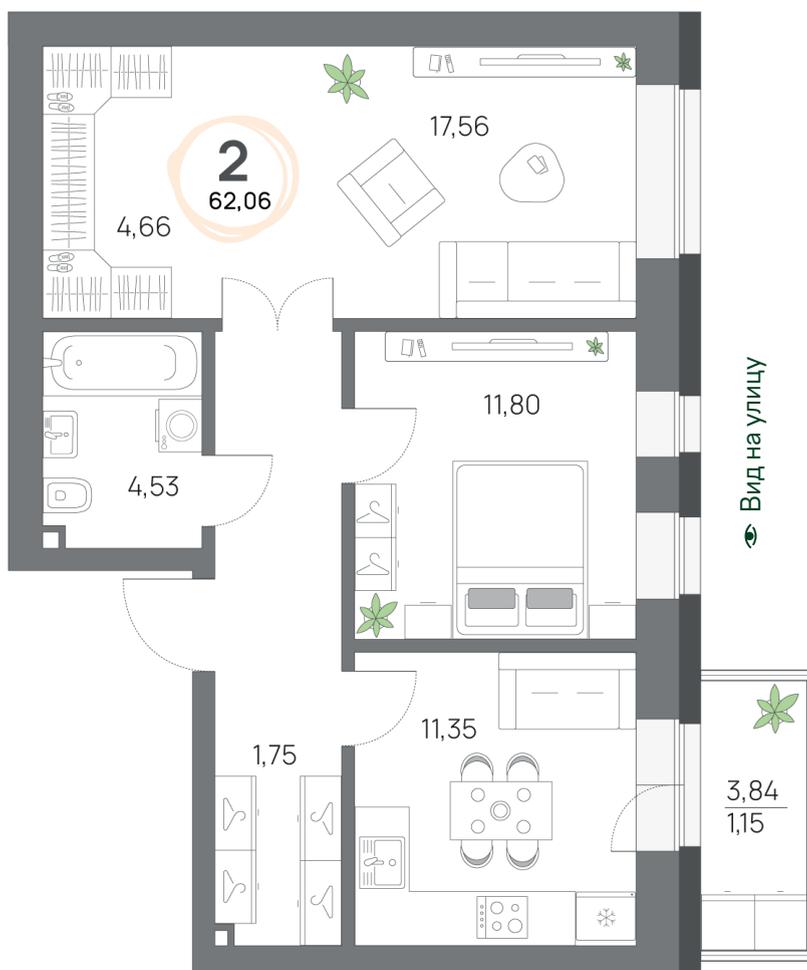
- Совмещённый санузел
- Предчистовая отделка
- Высота потолков 3,2 м
- Закрытая территория
- Вид во двор
- Балкон

Этаж



Секция

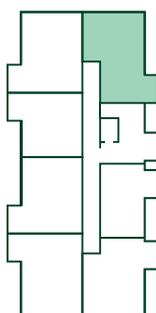




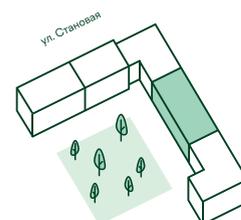
Преимущества

- Совмещённый санузел
- Предчистовая отделка
- Высота потолков 3,2 м
- Закрытая территория
- Балкон

Этаж



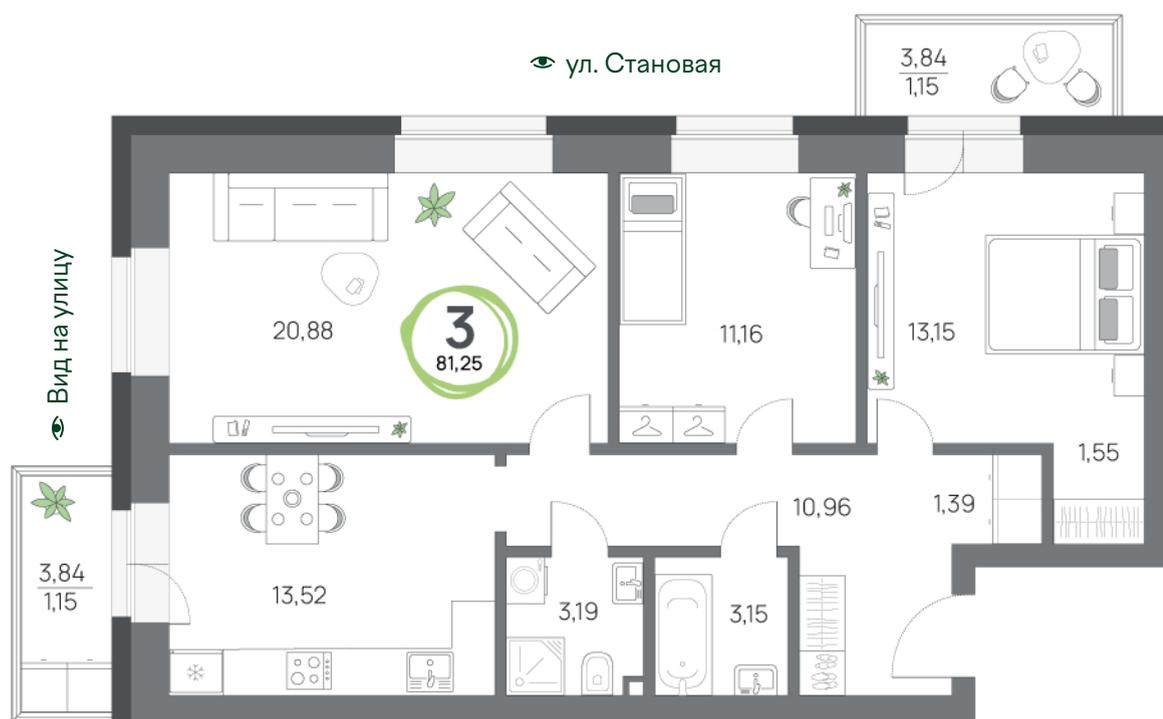
Секция



3-КОМНАТНЫЕ ОТ 62 М²

3- И 4-КОМНАТНЫЕ

Эти квартиры созданы для больших семей. В половине планировок — просторные кухни-гостиные, чтобы дружно собираться за завтраком и коротать вечера за фильмами и попкорном. Есть и классические форматы с отдельной кухней, чтобы максимизировать количество жилых комнат. В ряде квартир есть мастер-спальни с собственной ванной комнатой. И во всех — не менее двух санузлов.



Преимущества

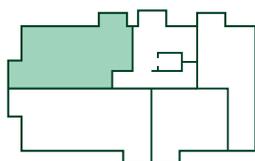
Предчистовая отделка

Высота потолков 3,2 м

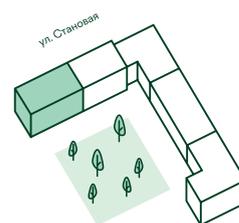
Закрытая территория

Балкон

Этаж



Секция



КВАРТИРЫ
С «РАЗНЕСЕННЫМИ СПАЛЬНЯМИ»

Не всем членам семьи комфортно жить бок о бок. В Юдинском есть квартиры, где спальни разделены другими комнатами. Так, чтобы дать больше тишины и автономии тем, кто в ней нуждается: дедушкам и бабушкам, детям в подростковом отрочиании или уставшим за рабочую неделю родителям.



Преимущества

Совмещённый санузел

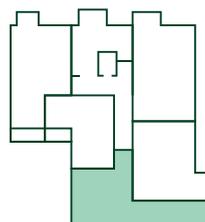
Предчистовая отделка

Высота потолков 3,2 м

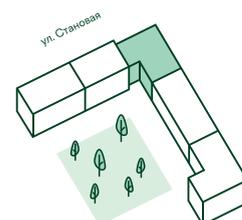
Закрытая территория

Балкон

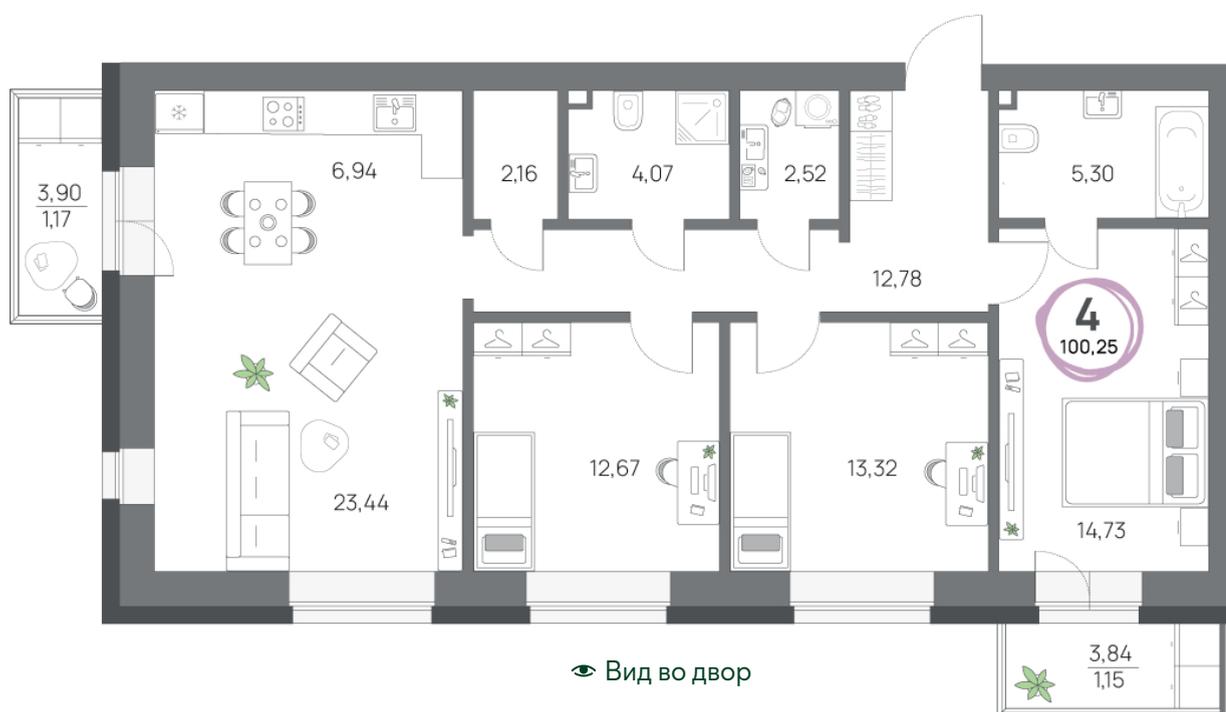
Этаж



Секция



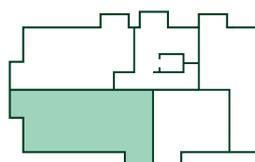
4-КОМНАТНЫЕ ОТ 100 М²



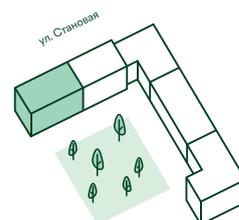
Преимущества

- Совмещённый санузел
- Предчистовая отделка
- Высота потолков 3,2 м
- Закрытая территория
- Вид во двор
- Балкон

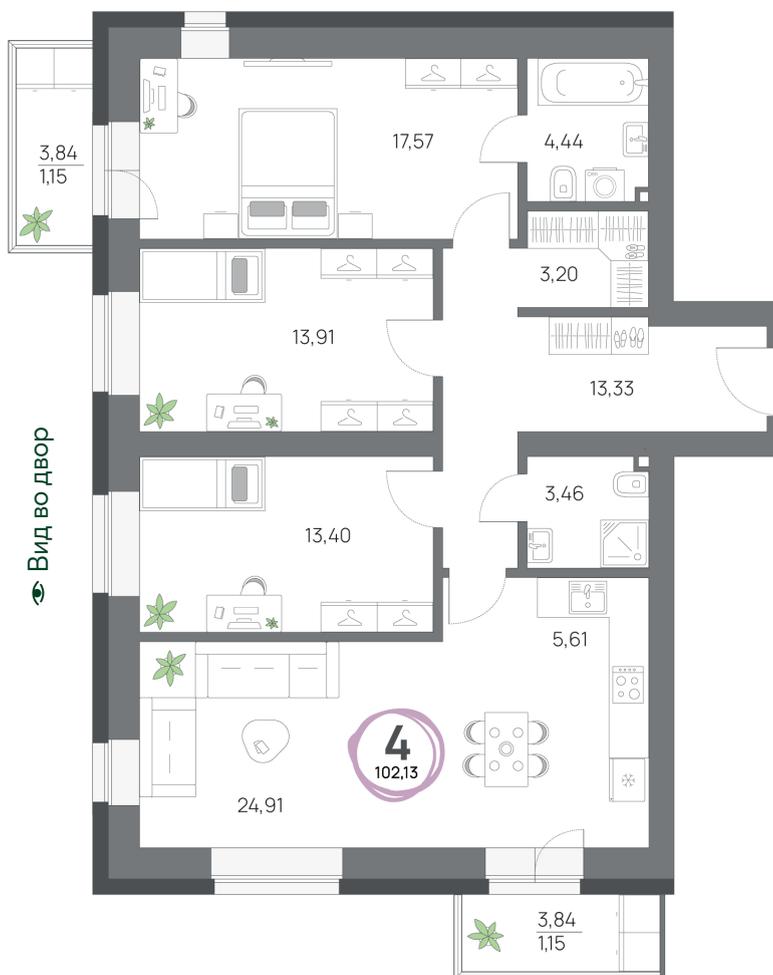
Этаж



Секция



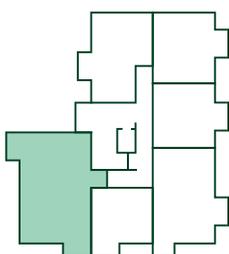
ул. Становая



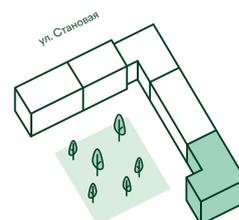
Преимущества

- Совмещённый санузел
- Предчистовая отделка
- Высота потолков 3,2 м
- Закрытая территория
- Вид во двор
- Балкон

Этаж



Секция



УСЛОВИЯ ПОКУПКИ

Новый микрорайон Красноярска будет возведен между улицами Становая и Елены Стасовой, в западной части Ветлужанки, по соседству с коттеджным поселком Овинный. В шаговой доступности — эко-парк Юдинская долина, новое место притяжения красноярцев.

Здесь уже есть остановка общественного транспорта, а дорога до центра займет всего 20 минут.



Семейная ипотека



Льготная ипотека на новостройки



Ипотека для IT-специалистов



Стандартные программы на новостройки





БОЛЕЕ 2 000 000 М²

Жилья возведено. Мы лидеры рынка по количеству успешно осуществленных проектов в городе, ежегодно вводим в продажу не менее 90 000 м² жилья.

НАМ ДОВЕРЯЮТ

Более 22 000 семей. Особенно ценно, когда в офис продаж возвращаются наши жители, делая выбор в пользу новых проектов Монолитхолдинга.



34 ГОДА УСПЕШНОЙ РАБОТЫ

На строительном рынке РФ. Наши проекты успешно реализованы на федеральном уровне в таких городах как Красноярск, Москва, Иркутск, Норильск, Калуга и других.



МонолитХолдинг®
будущее обретает форму

КОНТАКТЫ

Офис продаж работает:

Понедельник — Пятница с 9:00 до 19:00

Суббота с 9:00 до 17:00

Наш единый контактный номер: +7 (391) 274-97-97

Адрес: Красноярск, ул. Петра Ломако, 14



ЮДИНСКИЙ